

505006303



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
MGR INŻ. RADOMIR MICHALSKI
UL. PUŁASKIEGO 60 76-150 DARŁOWO
TEL. 798-525-370

Komplet stanowią 4 egzemplarze

Załącznik nr 1 do decyzji nr 4611/2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę.
Sprawa nr 35.640.483/2017.VII
dnia 05.09.2017

egzemplar nr 3

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. S. Sempołowskiej 2a

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: budynek pensjonatowy z częścią apartamentową do rekreacji indywidualnej


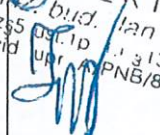
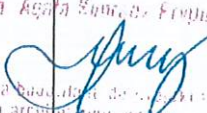

(kategoria obiektu budowlanego XIV)

ADRES: dz. nr 133/2, 133/3, 133/4

obręb ewid. Dąbki gm. Darłowo

INWESTOR: Pakuła Marcin ul. Darłowska 26

76-156 Dąbki

PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA:	mgr inż. arch. Romuald Hryńków	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	nr ewid. UAN/N/7210 /584/87	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA:	inż. Jan Zych	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej	nr ewid. Upr. z 25.08.10 A/PNB/8300/70/81	 PROJEKTA inż. bud. Jan Zych ul. 313 ul. 100 PNB/8300/70/81
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agata Kupracz- Przyputniewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Agata Kupracz-Przyputniewicz	 mgr inż. arch. Agata Kupracz-Przyputniewicz ul. 313 ul. 100 PNB/8300/70/81
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Radomir Michalski			

DARŁOWO, czerwiec 2017r.

Odebrać
Kopie Pol

Oryginał projektu
budowlanego odbiorczy
dnia 16.11.2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA		
-	OPIS TECHNICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
-	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	str. 10
-	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 19
II. UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY WYMAGANE		
-	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
-	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTOWE	
-	BADANIA GEOLOGICZNE	
-	ANALIZA CIEPLNA WRAZ Z PORÓWNIANIEM ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA	
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1W	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYMIAROWANIE	1:500
1P	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
1	RZUT FUNDAMENTÓW	1:75
2	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW ł1-ł1a	1:25
3	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW ł2,2a,2b	1:25
4	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW S2	1:25
5	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW S2a	1:25
6	RZUT PARTERU ARANŻACJA	1:100
7	RZUT PARTERU WYMIAROWANIE	1:100
8	RZUT PIĘTRA ARANŻACJA	1:100
9	RZUT PIĘTRA WYMIAROWANIE	1:100
10	RZUT PODDASZA ARANŻACJA	1:100
11	RZUT PODDASZA WYMIAROWANIE	1:100
12	PRZEKRÓJ A-A	1:50
13	PRZEKRÓJ B-B	1:75
14	ELEWACJE	1:150
15	RZUT POŁĄCI DACHOWEJ	1:100
IV. ZAŁĄCZNIK – PROJEKT WOD-KAN. oraz C.O.		
V. ZAŁĄCZNIK – PROJEKT ELEKTRYKI		
VI. ZAŁĄCZNIK – PROJEKT GAZOWY		

I CZĘŚĆ OPISOWA PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Wytyczne inwestora, co do rozwiązań funkcjonalnych,
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Współzależne opracowania branżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy

II Zagospodarowanie terenu:

1) przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego – pensjonatowego z częścią apartamentową do rekreacji indywidualnej (zgodnie z zapisami planu miejscowego) na działce 133/2, 133/3, 133/4 obręb ewidencyjny Dąbki gm. Darłowo. Inwestycja będzie podzielona na 2 etapy. W pierwszym etapie powstanie część oznaczona na planie zagospodarowania jako A – budynek 1. Część apartamentowa do rekreacji indywidualnej, w drugim etapie część oznaczona literką B- budynek 2 – pensjonatowa.

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Działki 133/2, 133/3, 133/4 są niezabudowane. Teren częściowo zadrzewiony, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Rzędne terenu wynoszą 0,6- 1,1 m.n.p.m. Obiekty do dalszego użytkowania – nie dotyczy. Grunty w ewidencji oznaczone na mapie jako PsV – wyłączone spod produkcji rolnej decyzją z tego roku. Przy działce w pasie drogowym projektowane są przyłącza energetyczne i kanalizacyjne. Sieć wodna biegnie jakieś 100m od działki.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

-układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu - **zgodnie z planem zagospodarowania**. Projektowane przyłącza energetyczne na terenie działki, poza granicami działki do skrzynki według oddzielnego opracowania, przyłącze wodociągowe od projektowanej studzienki wodomierzowej zgodnie z planem zagospodarowania terenu, projektowane przyłącze kanalizacyjne do studzienki rewizyjnej zgodnie z planem zagospodarowania, poza granicami działki przyłącza według oddzielnego opracowania. Wody opadowe z dachu odprowadzane do zbiornika na wodę deszczową do podlewania zieleni, po osiągnięciu stanu przelewu wody

odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki inwestora. Do ich ujmowania wód projektuje się wpusty deszczowe z osadnikami. Wody deszczowe przed odprowadzeniem do gruntu muszą spełniać warunki, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi. Zagospodarowanie wodami nie zakłóca warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

-urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - hydranty wewnątrz budynku oraz hydrant zewnętrzny w odległości min. 75 metrów od projektowanego budynku.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: (powierzchnia terenu objętego opracowaniem 725,6m²)

A) Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych:

-Część A	-358,0 m ²	
-Część B	-388,4 m ²	
Łącznie	-746,4 m² (21,64 %)	-spełnione

B) Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników: -692,5 m²

C) Powierzchnia powierzchni biologicznie czynna (58,26%) -spełnione

D) Wskaźnik intensywności zabudowy (0,55) -spełnione

E) Wymagane miejsca parkingowe **-5 miejsc postojowych**

(zgodnie z zapisami MPZP Dąbki Gm. Darłowo minimalna wymagana ilość miejsc postojowych dla budynków wnosi 2 MP na 10 miejsc noclegowych – wymagana ilość miejsc postojowych: 100 miejsc noclegowych osób /5 = 20 MP - zaprojektowano 24 MP - spełnione

F) Projektowane budynki zgodne z zapisami planu:

Zabudowa trzy kondygnacje z dachem o nachyleniu do 45 stopni. Wysokość do kalenicy do 14,0 metrów. Budynek posadowiony za nieprzekraczalną linią zabudowy. Odległość projektowanego budynku od krawędzi jezdni gminnej ponad 6 metrów.

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII ani w sąsiedztwie zagród ujętych w ewidencji konserwatorskiej.

Teren poza granicami strefy nadbrzeżnego pasa technicznego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, poza obszarem Natura 2000. Poza strefą ochronną obiektów lotniskowych.

Teren znajduje się w :

- a) terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z założeniami planu nowoprojektowane budynki spełniają wymogi tj,
- zastosowane będą materiały odporne na działanie wody do min. 50 cm nad poziomem terenu (szczeg. rysunki w projekcie wykonawczym),
 - rzędna posadzki budynku wynosi 1,1 m.np.m.
 - zaizolowana zostanie płyta posadzkowa budynku i zabezpieczenie przed rozmyciem Podłoża (szczeg. rysunki w projekcie wykonawczym)
 - brak projektowanych kondygnacji podziemnych w budynku
 - ścieki odprowadzane będą do kanalizacji gminnej

W związku z powyższym oraz faktem, że nowy plan został niedawno uzgodniony w RZGW w Szczecinie, a powyższe zapisy są tego potwierdzeniem nie ma konieczności ponownego uzgadniania inwestycji objętych nowym planem.

- b) pasie ochronnym brzegu morskiego – zgodnie w powyższym inwestycję należy uzgodnić z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Eksploatacja górnicza na działce oraz terenie zamierzenia budowlanego nie występuje.

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia -nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie występują.

9) Strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych, gazociągów, elektrowni wiatrowych, dróg publicznych , Ochrona urządzeń wodnych

Obok inwestycji nie przebiegają żadne linie napowietrzne, gazociągi czy elektrownie

wiatrowe. Brak urządzeń wodnych, na granicy działki znajduje się rów melioracyjny. Odległość od dróg publicznych drogi gminnej dla projektowanych budynków jest zachowana. Odległość od terenu ZL6 (las) powyżej 12 metrów.

10) Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych – Budynek przystosowany jest do przebywania w nim osób niepełnosprawnych. Wewnątrz projektowane są 3 pokoje z dostosowaną łazienką wraz z otworami drzwiowymi oraz obniżone posadowienie budynku, wraz z podjazdem tak aby nie było przeszkód architektonicznych. Zostanie także dostosowane jedno z miejsc postojowych wykonane z polbruku wraz z utwardzonym dojściem, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

12) Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.;

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdziałem 1 *Usytuowanie budynku* § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umiejscowienie obiektów nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane. Budynek niski, nie przesłania innych obiektów budowlanych, spełnia wymogi zawarte w w/w paragrafie. Dostęp naturalnego oświetlenia do sąsiednich obiektów budowlanych jest zapewniony. W przypadku planowania inwestycji na działkach sąsiednich, projektowane obiekty również nie wpływają na oświetlenie naturalne potencjalnego obiektu budowlanego. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdziałem 3 *Miejsca postojowe dla samochodów osobowych* § 18 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowana inwestycja nie wpływa na sąsiednie działki oraz obiekty budowlane – wszelkie odległości, tj. 3 m od granicy działek sąsiednich oraz 7 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w przypadku 4 stanowisk zostały zachowane. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdziałem 4 *Miejsca gromadzenia odpadów stałych* § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umiejscowienie miejsca gromadzenia odpadów stałych nie oddziałuje na

sąsiednie działki i obiekty budowlane. Zgodnie z warunkami technicznymi odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy działki dla zabudowy wynosi ponad 10 m od drzwi i okien budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Ww. wymogi odległości są zachowane, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu, projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdziałem 6 *Studnie* § 31 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie dotyczy – brak studni na działce objętej opracowaniem. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdział 7 *Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne* § 36 pkt. 1 oraz § 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy - brak zbiornika.

Zgodnie z działem II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, rozdziałem 8 *Zieleń i Urządzenia rekreacyjne* § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy - nie przewiduje się lokalizacji placu zabaw dla dzieci. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z działem III. Budynki i pomieszczenia, rozdziałem 2 *Oświetlenie i nasłonecznienie* § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umiejscowienie obiektu nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane. Budynki nie zaciniają innych obiektów budowlanych, spełniają wymogi zawarte w w/w paragrafie. W przypadku projektowania inwestycji na działkach sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi, obiekty będące przedmiotem opracowania nie będą wpływały negatywnie na potencjalne inwestycje w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z Działem VI. Bezpieczeństwo pożarowe, rozdziałem 7 - *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe* § 271, § 272, § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowana inwestycja nie wpływa na sąsiednie działki oraz obiekty budowlane – spełniono wymagania bezpieczeństwa pożarowego – gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu obiektu w sąsiedztwie działek nie przekracza wymaganych norm i nie wpływa negatywnie na działki

sąsiednie. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)

projektowana inwestycja nie oddziałuje na teren w otoczeniu obiektu budowlanego, w związku z tym nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu działek sąsiednich.

12) Informacja dotycząca lokalizacji planowanej inwestycji w sąsiedztwie terenów leśnych zgodnie z §271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.05.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Budynek projektowany powyżej 12 metrów do terenów leśnych - ZL6.

13) Posadowienie budynków

Ze względu na proste warunki gruntowe piaski oraz fakt że budynek jest dwukondygnacyjny i trzykondygnacyjny badania geologiczne nie są wymagane. Kategoria geotechniczna posadowienia budynku I.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU –CZĘŚĆ A

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu:

Przeznaczenie i Program użytkowy obiektu.

Budynek użytkowany będzie jako apartamenty do rekreacji indywidualnej

Parametry techniczno-użytkowe budynku.

Powierzchnia zabudowy	- 358,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 634,68
Kubatura	- 1886,5 m ³
Wysokość budynku	- 6,71 m
Liczba kondygnacji	- 2

2) forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

Budynek o rzucie w kształcie litery L. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20-30°. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane z suporeksu 18 cm, z opcją ocieplenia styropianem grafitowym 5-10 cm, konstrukcja dachu drewniana.

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

- **Fundamenty:** projektowane jako liniowe oraz punktowe – bloczki fundamentowe. Budynek posadowiony w I kategorii geotechnicznej.

- **Ściany fundamentowe :** projektuje się grubości 25 cm z bloczków betonowych M4 z betonu B15 na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Od strony gruntu należy wykonać izolację poziomą i pionową według specyfikacji wybranego producenta.

-Ściany:

I. Zewnętrzne dwuwarstwowe:

1. ściana nośna pustaki 18 cm gęstość 400
2. opcjonalnie styropian grafitowy 5-10 cm koolterm
2. zaprawa VWS **Ceresit CT 85**
3. farba gruntująca **Ceresit CT 16** **wsp. U = 0,175**

II. Konstrukcyjne pozostałe - pustaki gazobeton gr. 18 cm

III. Działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego M 600 gr. 12cm

- **Stropy:**
Nad kondygnacją parteru, strop gęsto żebrowy teriva typu I lub zamiennie żelbetowy zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie wykonawczym.
- **Więźba dachowa:** więzary drewniane krokwiowe,
- **Dach:** łąty, kontrłaty, poszycie dachówka ceramiczna
- **Przewody wentylacyjne** – PVC DN 110.
- **Elementy wykończeniowe budynku:**

1. Tynki:

I. Wewnętrzne: cementowo – wapienne kat. III zacierane na gładko i gipsowane, tynki suche gipsowo-kartonowe w systemie **LAFARGE NIDA-GIPS**.

II. Zewnętrzne wg opisu ściany nośne w technologii **Ceresit**.

2. **Posadzki:** jak na rysunkach rzutów i przekrojów budynku.

3. **Malowanie** ścian i sufitów wg potrzeb inwestora i aranżacji wnętrz;

4. **Balustrady:** o wysokości min 1,10 m i max prześwicie 0,12 m; projekt i kolorystyka wg potrzeb inwestora i aranżacji wnętrz;

5. Stolarka:

-Okna z PCV drewnopodobne, wymiary jak na rysunkach;

-Drzwi wejściowe drewniane lub aluminiowe;

-Drzwi wewnętrzne płytowe;

6. Izolacja termiczna

➤ Ściany zewnętrzne – opcjonalnie styropian grafitowy 5-10cm koolterm

➤ Dach –wełna gr. min. 18 cm

➤ Stropów między kondygnacyjnych - styropian 3-5 cm

7. Izolacja przeciwwilgociowa przy podłożu

- remmers buadicht 2K,

8. Izolacja akustyczna

➤ Stropów między kondygnacyjnych – styropian 3 cm

➤ ścian wewnętrznych – mata akustyczna ACOUSTICITY 1,5 cm

4) Instalacje oraz wyposażenie budynku:

Instalacje wod-kan., c.o. – wg. oddzielnego opracowania

Instalacja elektryczna – wg. oddzielnego opracowania

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ B

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu:

Przeznaczenie i Program użytkowy obiektu.

Budynek użytkowany będzie jako pensjonatowy – pokoje na wynajem.

Parametry techniczno-użytkowe budynku.

Powierzchnia zabudowy	- 388,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1057,84
Kubatura	- 3373,52 m ³
Wysokość budynku	- 11,99 m
Liczba kondygnacji	- 2 + poddasze użytkowe

2) forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

Budynek o rzucie w kształcie czworoboku. Dach czterospadowy o nachyleniu połaci 25-35°. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane z suporeksu 24cm, alternatywnie ocieplone styropianem grafitowym 5-10 cm, konstrukcja dachu drewniana.

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

- **Fundamenty:** projektowane żelbetowe jako ruszt fundamentowy zgodnie z rysunkiem w części graficznej, wylewane na mokro z betonu C20/25 (B20); zbrojenie pręty 4#12 AIIIIN, strzemiona co 25/30 cm # 8 StOS. Budynek posadowiony w I kategorii geotechnicznej.

- **Ściany fundamentowe :** projektuje się grubości 25 cm z bloczków betonowych M4 z betonu B15 na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Od strony gruntu należy wykonać izolację poziomą i pionową według specyfikacji wybranego producenta.

-Ściany:

II. Zewnętrzne dwuwarstwowe:

3. ściana nośna pustaki 24 cm gęstość 400
4. styropian grafitowy 5-10 cm koolterm
2. zaprawa VWS Ceresit CT 85
3. farba gruntująca Ceresit CT 16 **wsp. U = 0,175**

II. Konstrukcyjne pozostałe - pustaki gazobeton gr. 18 cm

III. Działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego M 600 gr. 12cm

- **Stropy:**
Nad kondygnacją parteru, strop gęsto żebrowy teriva typu I lub żelbetowe zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie wykonawczym.
- **Więźba dachowa:** więzary drewniane krokwiowe, płatwiowo-jętkowe,
- **Dach:** łaty, kontrłaty, poszycie dachówka ceramiczna
- **Przewody wentylacyjne** – PVC DN 110.
- **Elementy wykończeniowe budynku:**

9. Tynki:

III. Wewnętrzne: cementowo – wapienne kat. III zacierane na gładko gipsowane, tynki suche gipsowo-kartonowe w systemie **LAFARGE NIDA-GIPS**.

IV. Zewnętrzne wg opisu ściany nośne w technologii **Ceresit**.

10. **Posadzki:** jak na rysunkach rzutów i przekrojów budynku.

11. **Malowanie** ścian i sufitów wg potrzeb inwestora i aranżacji wnętrz;

12. **Balustrady:** o wysokości min 1,10 m i max prześwicie 0,12 m; projekt i kolorystyka wg potrzeb inwestora i aranżacji wnętrz;

13. Stolarka:

-Okna z PCV drewnopodobne, wymiary jak na rysunkach;

-Drzwi wejściowe drewniane lub aluminiowe;

-Drzwi wewnętrzne płytowe;

14. Izolacja termiczna

➤ Ściany zewnętrzne – styropian grafitowy 5-10cm koolterm

➤ Dach –wełna gr. min. 18 cm

➤ Stropów między kondygnacyjnych - styropian 3-5 cm

15. Izolacja przeciwwilgociowa przy podłożu

- remmers buadicht 2K,

16. Izolacja akustyczna

➤ Stropów między kondygnacyjnych – styropian 3 cm

➤ ścian wewnętrznych – mata akustyczna ACOUSTICITY 1,5 cm

4) Instalacje oraz wyposażenie budynku:

Instalacje wod-kan., c.o. – wg. oddzielnego opracowania

Instalacja elektryczna – wg. oddzielnego opracowania

UWAGA!

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie tj. takie, na które wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z normatywami prac budowlano - montażowych.

5) w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynki posadowione 15 cm ponad poziomem gruntu, dla 1 jednostki mieszkalnej budynku wykonany zostanie podjazd ze spadkiem max 5% w kierunku chodnika, zaprojektowano uchwyty i siedzisko prysznicowe w łazience w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z załącznikami graficznymi.

6) w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Nie dotyczy.

7) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa,

z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy.

8) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

- a) wodociągowych i kanalizacyjnych – według oddzielnego opracowania, będącym załącznikiem do projektu.
- b) ogrzewczych – według oddzielnego opracowania, będącym załącznikiem do projektu.
- c) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej – wentylacja grawitacyjna,
- d) chłodniczych, klimatyzacji – brak,
- e) gazowych – brak,
- f) elektrycznych- według oddzielnego opracowania, będącym załącznikiem do projektu.

g) telekomunikacyjnych – brak,

h) piorunochronnych –brak,

8) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –
- projektowane przyłącza,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – brak,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – bytowe,

d) dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

e) Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia -nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku wystąpienia w trakcie budowy konieczności wycinki istniejącego drzewostanu pod lokalizację budynku, należy dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Administracji.

9) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Podstawy prawne:

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**(Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
 - (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- **PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.**
- **PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.**
- **PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.**
- **PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.**
- **PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.**
- **PN-B-02877-4/2001. Ochrona Przeciwpożarowa Budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. „Zasady projektowania”.**

1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Budynek niski – podzielony na dwa oddzielne obiekty w rozumieniu przepisów p.poż. Budynek A i budynek B. Budynek A o dwóch kondygnacjach (w tym poddasze) nadziemnych wysokość od poziomu terenu do górnej płaszczyzny budynku nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi ponad 6 metrów, bez kondygnacji podziemnych, zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej D. Kategorii zagrożenia ludzi ZL V, (obiekty zamieszkania zbiorowego). Budynek B o trzech kondygnacjach nadziemnych wysokość od poziomu terenu do górnej płaszczyzny budynku nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 11,99 metra, bez kondygnacji podziemnych, zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej C. Kategorii zagrożenia ludzi ZL V, (obiekty zamieszkania zbiorowego)

2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się występowania materiałów uznanych za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA I PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Obiekty zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

W obiekcie nie występują pomieszczenia powyżej 50 osób.

Na parterze w budynku A będzie około 21 miejsc noclegowych. Na piętrze tyle samo.

Na parterze w budynku B będzie około 10 miejsc noclegowych. Na piętrze i piętrze po 20.

Dla stref pożarowych ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

5. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W budynku będącym przedmiotem opracowania projektowego występuje podział na 3 strefy pożarowe – Dwa oddzielne budynki zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu budynek A i B - dodatkowo w budynku B ze względu na dojście do obudowanej klatki schodowej powyżej 10 metrów wprowadzono dodatkową strefę oddzielenia pożarowego zgodnie z rysunkami rzutów budynku. Powierzchnie stref wynoszą poniżej dopuszczalnej wielkości pojedynczej strefy dla budynków niskich w kategorii ZL-V do 8.000 m².

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU

Dla budynku A -niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Klasa odporności pożarowej	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Pas między okienny ściany zewnętrznej	Ściany wewnętrzne	Dach
„D”	R 30	-	REI 30	E I 15 (o↔i)	-	-

Dla budynku B -niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności pożarowej	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Pas między okienny ściany zewnętrznej	Ściany wewnętrzne	Dach
„C”	R 60	R15	RE I 60	E I 15 (o↔i)	E I 15	RE 15

Wszystkie elementy budowlane będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

7. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

8. Stałe elementy wykończenia i wystroju wnętrz będą niepalne, niezapalne lub trudno zapalne. Sufity podwieszane niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Posadzki co najmniej trudno zapalne.

W każdym przypadku wymagane cechy zostaną potwierdzone wynikami badań reakcji na ogień.

9. WARUNKI EWAKUACJI

Warunki ewakuacyjne. Budynek nowobudowany – W budynku A do każdego lokalu projektuje się oddzielne wyjście bezpośrednie na zewnątrz, w budynku B projektuje się obudowaną klatkę schodową dostępną z każdego piętra zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie. We wszystkich pomieszczeniach zachowane są wymagane długości dojsć ewakuacyjnych (w budynkach kategorii zagrożenia ludzi ZL-V dopuszczalna jest długość dojsć do 40 m przy występowaniu dwóch kierunków dojsć i 10 m przy występowaniu jednego kierunku dojsć, przy czym z za równorzędne z wyjściem ewakuacyjnym przyjmuje się dojsćie do klatki schodowej obudowanej, zamykanej drzwiami przeciwpożarowymi EI-30 i wyposażonej w samoczynne urządzenia do usuwania zadymienia lub zapobiegające zadymieniu).

Ewakuacja z każdego pomieszczenia (apartamentu) odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez komunikację o długości do 5 metrów. W opracowywanym budynku projektuje się obudowaną klatkę schodową z oddymianiem zgodnie z rysunkami zawartymi w części graficznej opracowania. W części budynku objętej opracowaniem zastosowane będzie oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) na wszystkich odcinkach dróg ewakuacyjnych, na których nie występuje oświetlenie naturalne oraz przy każdym z wejść do części budynku objętej opracowaniem.

10. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE

- a) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, usytuowany w pobliżu wyjścia z budynku.
- b) Hydranty wewnętrzne – nie przekroczono powierzchni usługowej 200 m², w związku z czym hydranty nie są wymagane).
- e) Oświetlenie awaryjne w postaci oprawek z własnym podtrzymaniem napięcie, działających co najmniej przez jedną godzinę, licząc od zaniku napięcia w zasilaniu ogólnym.
- f) w kotłowni należy zastosować drzwi p.poż. EI30 oraz uszczelnić przepusty instalacyjne.

UWAGA!!!

Ponieważ liczba miejsc noclegowych w odrębnych strefach pożarowych (równorzędnych oddzielnym budynkom) nie przekracza 200 łóżek, to nie występuje obowiązek instalowania systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Dla części ZL-V należy zapewnić jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) na każde 100 m² powierzchni.

12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU


Wymagane jest w zakresie wydajności co najmniej 10 dm³/s. Warunek ten spełnia 1 hydrant zainstalowany w sieci wodociągowej komunalnej, który powinien być w odległości od 5 m do 75 m od chronionego obiektu. W przypadku braku ww. hydrantu inwestor jest zobowiązany do wykonania go we własnym zakresie.

13. DROGI POŻAROWE

Budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej (ZL-V – Każda ze stref poniżej 50 miejsc noclegowych).

Uwaga:

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie dostępnymi preparatami na bazie roztworów soli wg wskazań i zaleceń podanych przez producenta (np. Ogniochron, Fobos) celem uzyskania cechy - materiał niepalny. Z przeprowadzonej impregnacji należy sporządzić protokół zabezpieczenia pożarowego, który będzie stanowił integralną część dokumentacji technicznej obiektu. Szczególnie starannie należy zakonserwować czoła elementów więźby, zaciosy, wręby, itp. Pozostałe materiały wykończeniowe należy dobierać uwzględniając ich NRO lub SRO. Do dokumentacji budowlanej dołączono dane techniczne OGNIOPRONU i FOBOSU

inż inż. arch. Agata Spraczk Pryputnicka

uprawniona do projektowania
w specjalności inżynierskiej architektura
nr ewid. MZP/10.2005/000001/2014/19/0001

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, pkt 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany budynku projektowanego na działce nr 133/2, 133/3, 133/4 obręb ewid. Dąbki gm. Darłowo, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Willek

mgr inż. arch. Tomasz Hryńków
upr. nr 141/1997/210/584/87
WYPPUJENIA W KOSZALIN

—PROJEKTANT—
Inż. bud. Jan Zych
Upr. z 95 ust. 1p. 1 i 910 ust. 1pkt 2
Ni ewid. upr. A/PNB/6300/70/81

mgr inż. arch. Agata Kucharska-Przybyłowicz

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektura, urbanistyka i
inżynieria w zakresie architektury


INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: budynek pensjonatowy z częścią apartamentową do rekreacji indywidualnej
(kategoria obiektu budowlanego XIV)

ADRES: dz. nr 133/2, 133/3, 133/4
obręb ewid. Dąbki gm. Darłowo

INWESTOR: Pakuła Marcin ul. Darłowska 26
76-156 Dąbki

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Radomir Michalski			
-------------------	----------------------------	--	--	---

mgr inż. arch. Agata Kuczyńska

inż. techniczna specjalizacja do projektowania i w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NIP: 14203402005 adres: 76-156 Dąbki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt budowlany budowy niniejszego budynku.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych -strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne - wykop pod budynek

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetonowych monolitycznych, wieńców i słupków;
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów; -wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe) , izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- brak

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:


- roboty ziemne - obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane - montażowe -możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:


- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Darłowo 20.06.2017r.

Opracował:


Inż. inż. arch. Tomasz Hrynków
Dop. nr Urz. 210/584/67
WYPOJAŁO UNIW. LOSZALIN

Inż. inż. arch. Agata Kuczyńska Frypułtewic


Inżynier odpowiedzialna do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Dop. ewid. 1/2014/2005, c.d. dop. 2014:29-0165

13

UPRAWNIENIA

I

UZGODNIENIA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Romuald Konrad Hryńków

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/N/7210/584/87**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0382**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0382-4AAC-YC2B-CFB9-184A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Romuald HRYŃKÓW
(wymień imię-imiiona i nazwisko)

mgr inżynier architekt
(wymień tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24.03.1954 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta
(określ rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określ rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Romuald HRYŃKÓW jest upoważniony do:
(imię-imiiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz badania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służyących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Wydaje: Romuald Hrynków
Koszalin
Nowowiejskiego 6a/44



DYREKTOR WYDZIAŁU:
mgr inż. arch. Witold Skwiniński
Główny Architekt i Inżynier Budowlany

W KOSZALINIE
ul. Reclawicka 13

Nr A/PNB/8300/70/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 1p1

2

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan Adam Z Y C H
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 25 czerwca 1951 r. w Włynkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Jan Adam Z Y C H

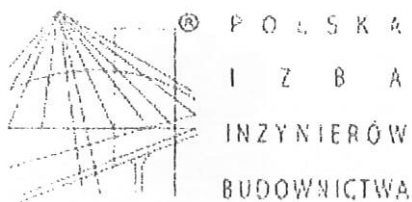
Obywatel jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1/ Ob. Jan Adam Zych
Darlówo
ul. Ks. Jadwigi 22/14
2/a/a

Z ed. Wojewody Koszalińskiego
inż. Jan Kobyliński
Z-ca Głównego Architekta Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-W6A-LGC-XXX *

Pan Jan ZYCH o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0374/03

adres zamieszkania ul. Fałata 5, 76-150 DARŁOWO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/ZPOIA/2002**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0468**.

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0468-59A7-9YDB-49YF-9A2A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 24.08.2005 r.

Sygn. akt. 2/OKK/Upb/04

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 11 ust.1 Ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 2000-12-15 r. (Dz.U. 2001 Nr 5, poz. 42) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów prostuje z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w decyzji z dnia 20.06.2005 r., znak: 4/ZPOIA/2005 w przedmiocie nadania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w następujący sposób:

w wierszu 12 jest zapis: Pani mgr inż. arch. Agata Kupracz-Przyputniewicz, winno być Pani mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 11 ust.1 Ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 2000-12-15 r. (Dz.U. 2001 Nr 5, poz. 42) organ samorządu może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste pomyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W decyzji z dnia 20.06.2005 r. znak 4/ZPOIA/2005 w przedmiocie nadania uprawnień Pani mgr inż. arch. Agacie Kupracz-Przyputniewicz w wyniku oczywistej omyłki pisarskiej błędnie podano nazwisko, które powinno brzmieć Kupracz-Pryputniewicz nie zaś Kupracz-Przyputniewicz.

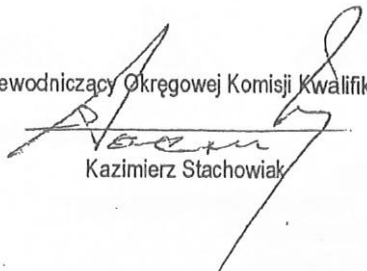
W tym stanie rzeczy konieczne było sprostowanie powstałej omyłki.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Kupracz-Pryputniewicz
ul. Słowackiego 2
76-150 Darłowo,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Kazimierz Stachowiak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: 2/OKK/UpB/04

Szczecin, dnia 20.06.2005 r.

DECYZJA Nr 4/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. AGATA KUPRACZ-PRZYPUTNIEWICZ

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Agata Kupracz-Przyputniewicz
ul. Słowackiego 2
76-150 Darłowo,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



RYSUNKI

133/1
PsV
UT26

Lzr/PsV

Lz

-0.8

PROJEKTOW. WIAZD
W ODRĘBNYM
ORACOWANIU

LsIV

121

UT26

133/3
PsV
UT26

133/4
PsV
A-Budynek 1
I etap inwestycji

133/5
PsV
B-Budynek 2
II etap inwestycji

granica pola
granicz. działki według
oddzielnego
opracowania

przyłącze gazowe
według
oddzielnego
opracowania

PROJEKTOW. WIAZD
W ODRĘBNYM
ORACOWANIU

133/6
PsV

UT26

133/5
PsV

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

DĄBKI

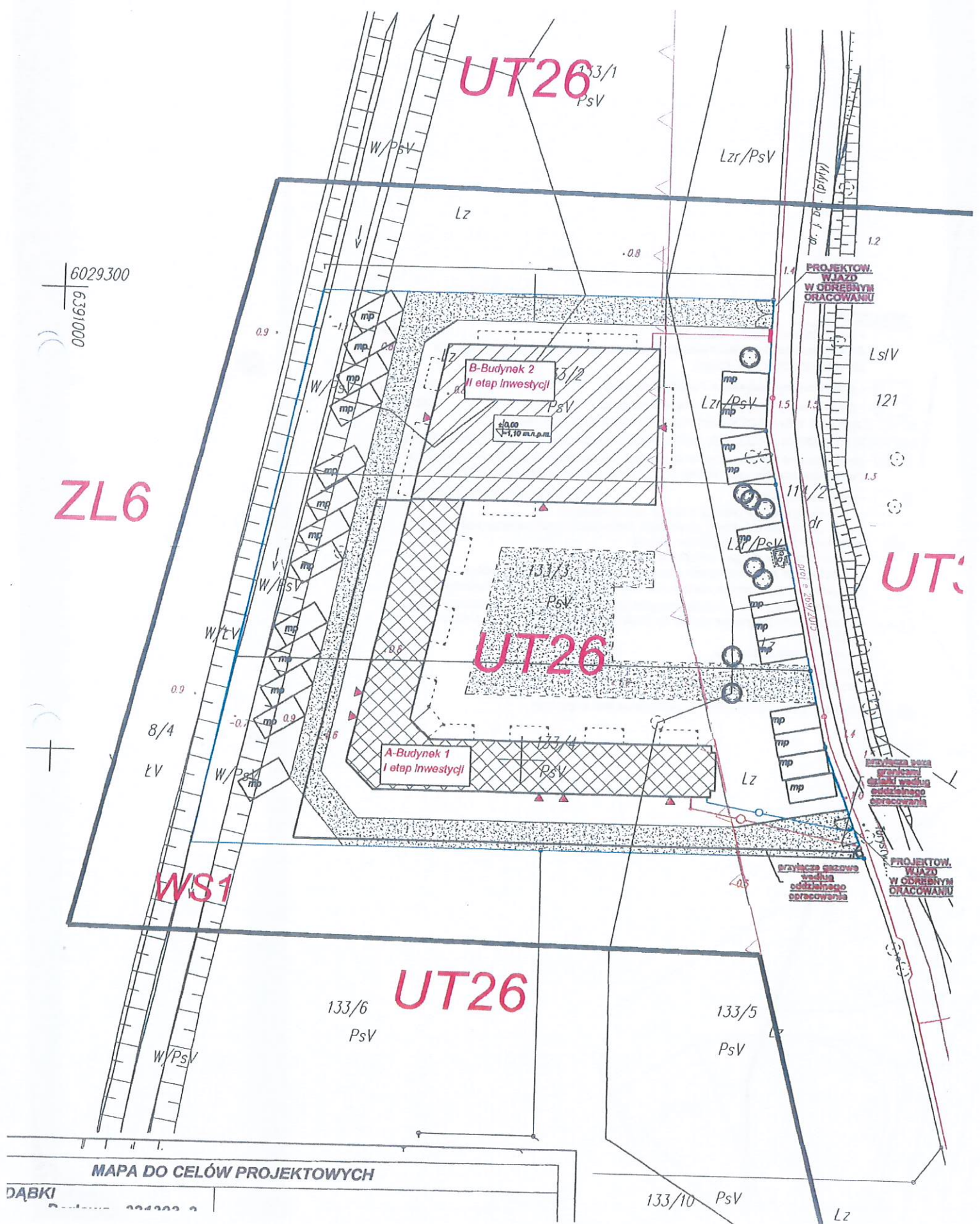
133/10 PsV

Lz

ZL6

WS1

6029300
6391000



projekt arch.-bud

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

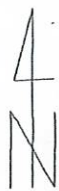
TERENU

1:500

STANOWISKO POWIATOWE

W OLSZTYNIE, 25-101

ul. Żmigłowska 2a



OZNACZENIA:

- teren działek 133/2, 133/3, 133/4 - 3448,0 m²
Ze względu na charakter i wielkość budynku wskaźniki liczone są łącznie dla wszystkich trzech działek.

- projektowany budynek w I etapie inwestycji 358,0 m²

- projektowany budynek w II etapie inwestycji 388,4 m²

ZE WZGLĘDU NA WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI BIOL. CZYNNEJ

WSZYSTKIE DOJSCIA I PARKINGI I MP REALIZOWANE JAKO CZĘŚCIOWO TRAWIASTE

- projektowane drogi wewnętrzne, schody, pochylnie jako trawiaste- dojścia do budynków zostają zapewnione poprzez nawierzchnie trawiaste 800 x 0,5 = 400 m²

- miejsce postojowe 24 x 12,5 m² + 1 x 16,5 m² - 292,5 m²

-odległość od granicy z drogą nie wymagane

-odległość od drzwi i okien pom. przeznaczonych na stały pobyt > 7m

- miejsce gromadzenia odpadów stałych

-na granicy z drogą - odległości nie wymagane

-odległość od drzwi i okien pom. przeznaczonych na stały pobyt > 5m

- projektowane przyłącze elektryczne do projektowanej skrzynki elektrycznej

- projektowane przyłącze kanalizacyjne do projektowanej studzienki na działce

- projektowane przyłącze wodne do projektowanej studzienki na działce

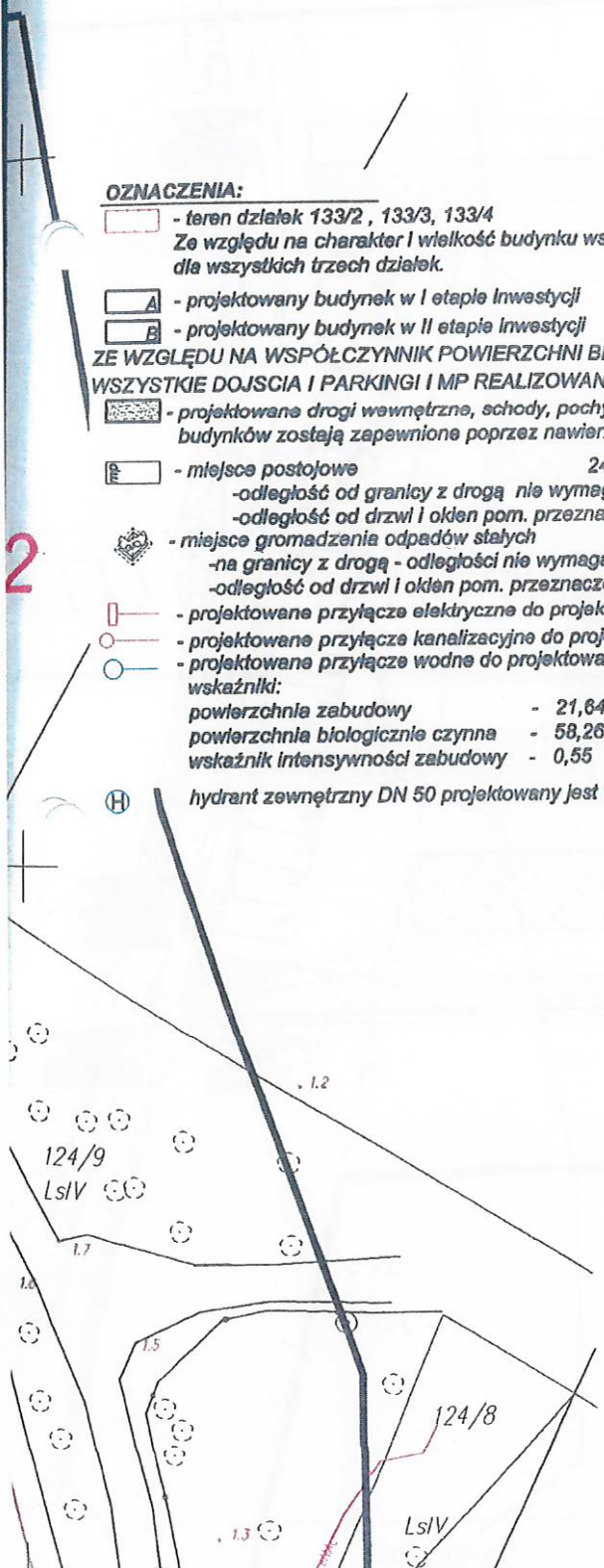
wskaźniki:

powierzchnia zabudowy - 21,64 %

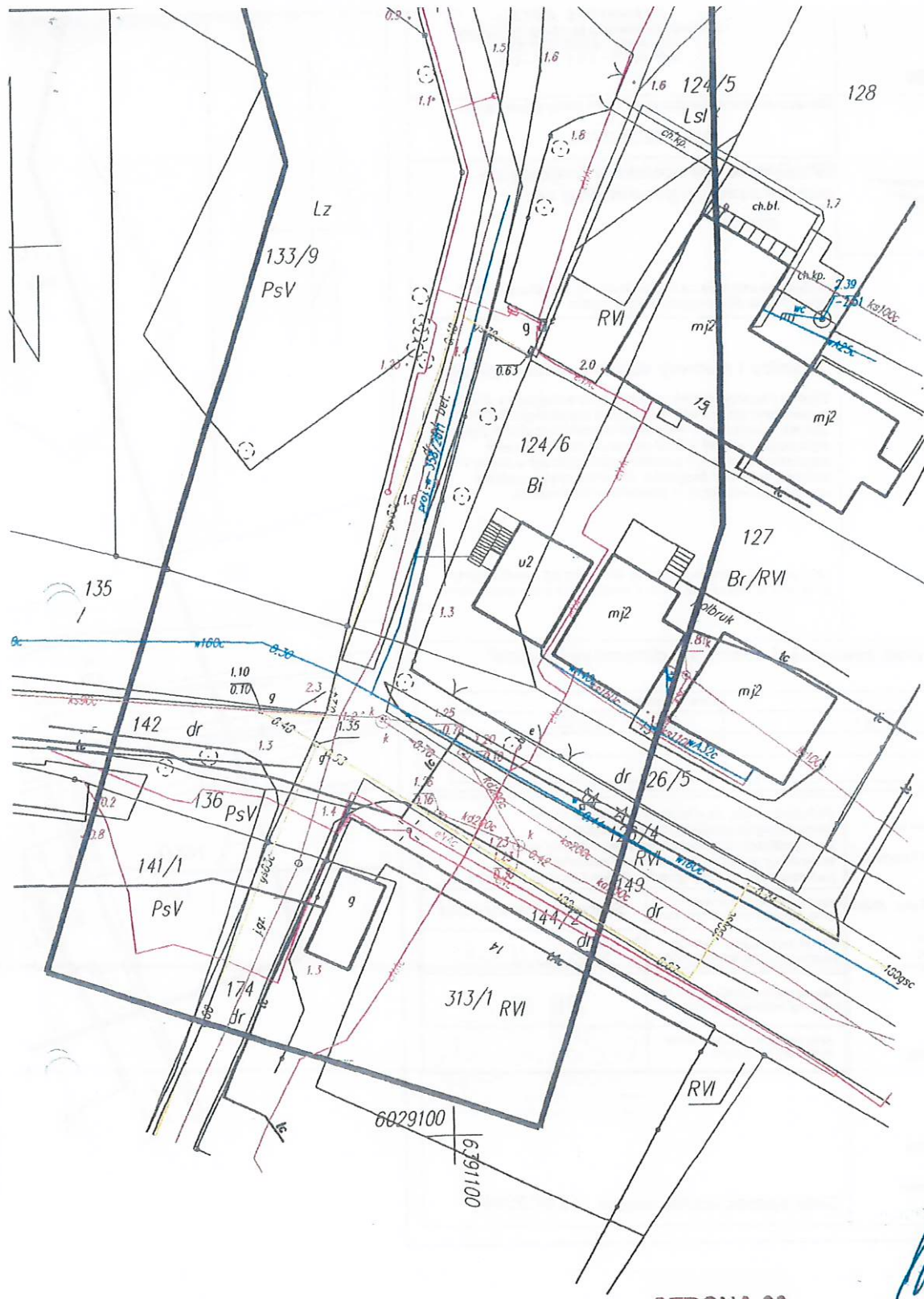
powierzchnia biologicznie czynna - 58,26%

wskaźnik intensywności zabudowy - 0,55

- hydrant zewnętrzny DN 50 projektowany jest w drodze

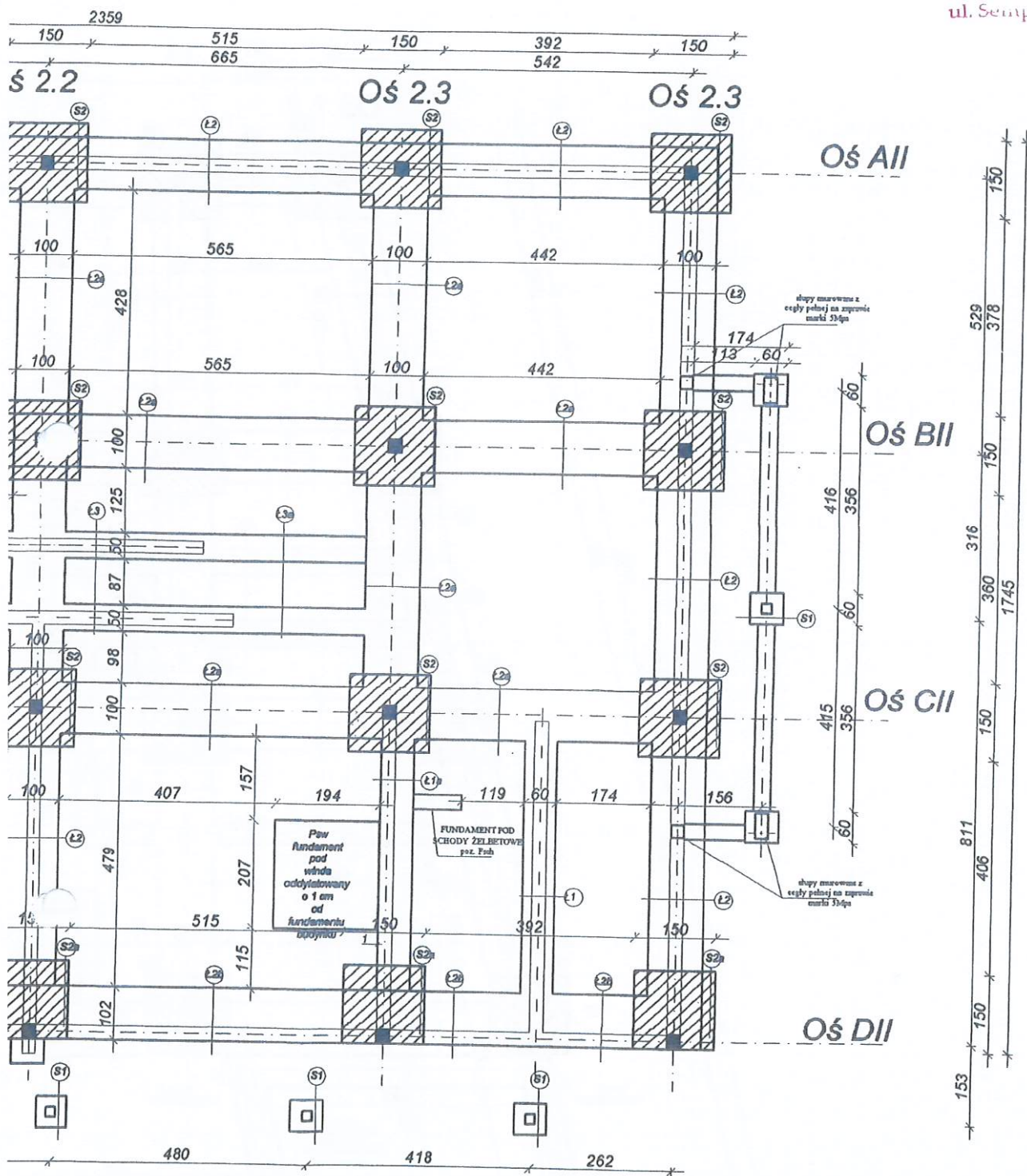


6029200



STRONA 26

PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	MARCIN PAKULEA , UL. DARŁOWSKA 26, 76-158 DĄBKI		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBREB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Opracował:	mgr inż. Redań Michał		SKALA: 1:500
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hryńców upr. nr UAN/07210564/07		DATA: 27.06.2017r
Sprawił konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr AP/08/0207001		NR RYS.: 1P
Sprawił architektura:	mgr inż. arch. Michał Hryńców		



Psw - podszybie windy zgodnie z projektem producenta

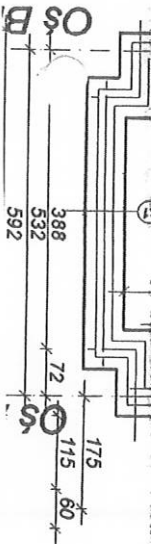
UWAGA:

(1) (2) maszyna i inne części zgodne z projektem producenta

NR RYS. 1	DAROWO
DATA: 27.06.2017r.	
SKALA: 1:100	

50
50
50
50
50

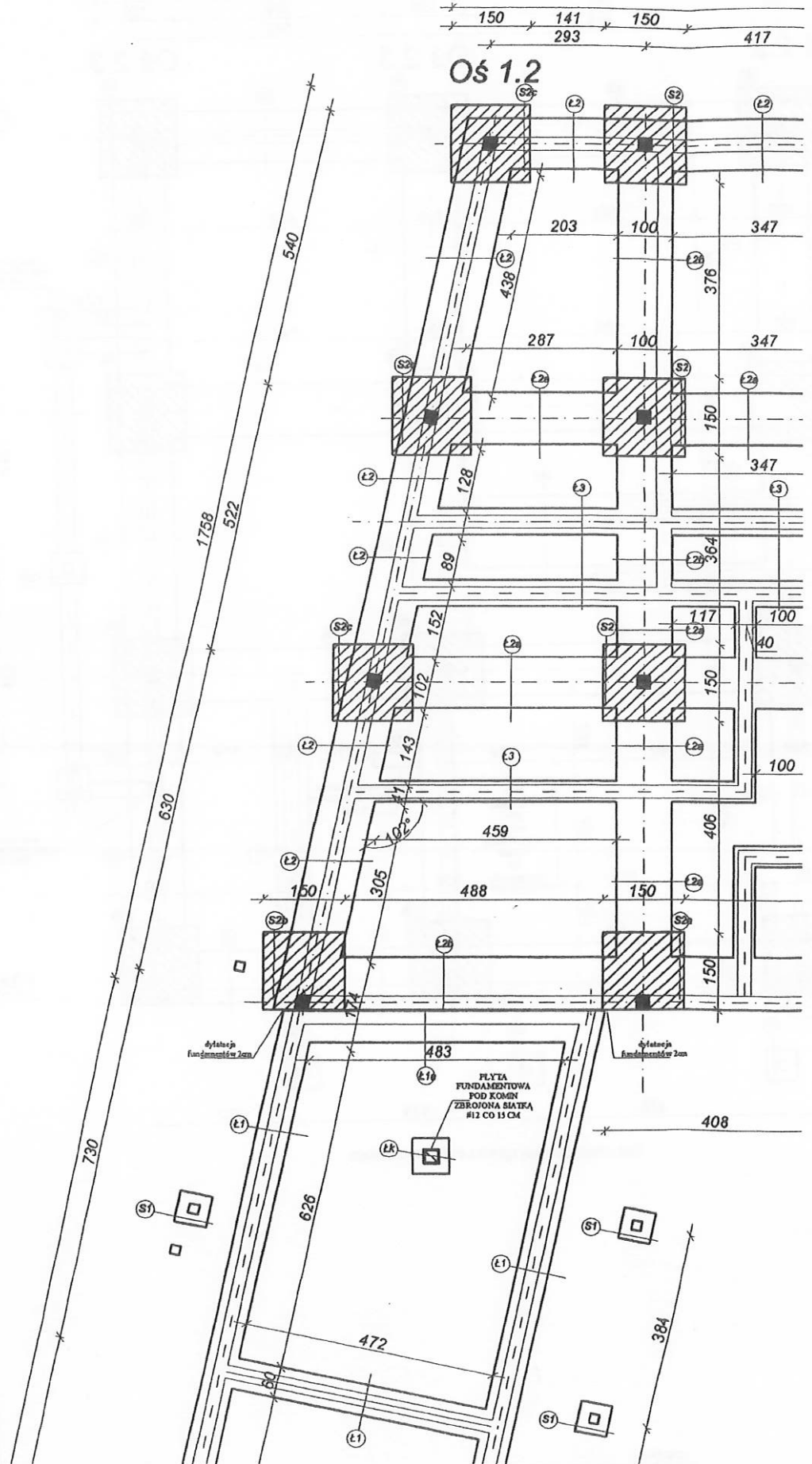
1.3



50
50
50

150 141 150 417
293

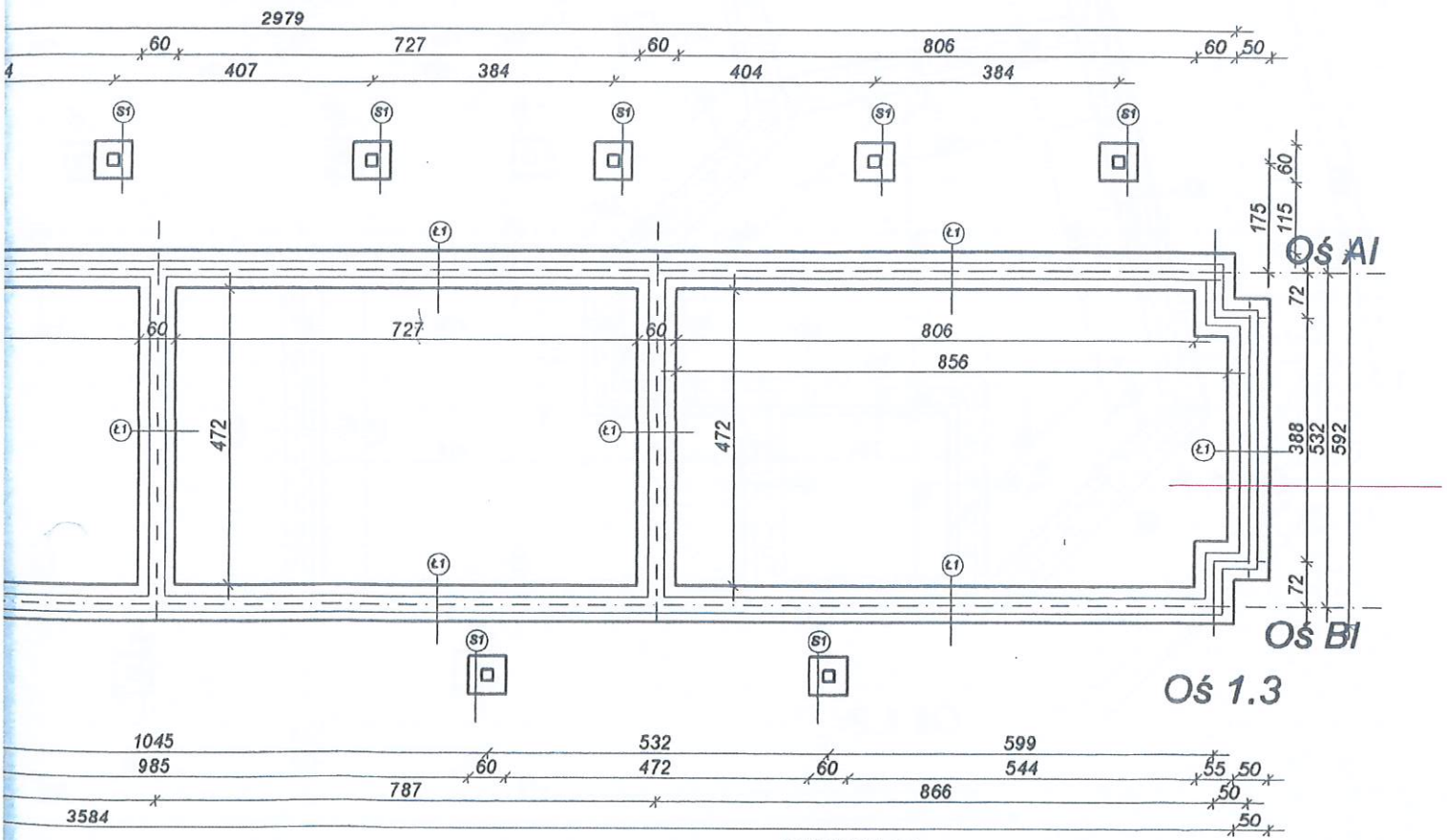
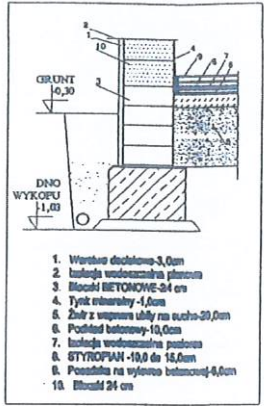
OS 1.2



Planowa: Multi-Budowlana Sp. z o.o.
 Projektuje się beton C 20/25
 Stet. A23(S)C5
 A-III
 Otulina zbrojenia min 2,5cm
 Złazca się zbrojenie posadzki betonową siatką 0,3x0,3 co
 15x15 (w posadzce na styropianie)

UWAGA!
 pod ścianki działowe wylać belkę żelbetonową
 20x25 cm zbrojoną 4x#12 strzemięna c6 co
 30 cm beton min C12/16

DRENAŻ PRZY FUNDAMENCIE

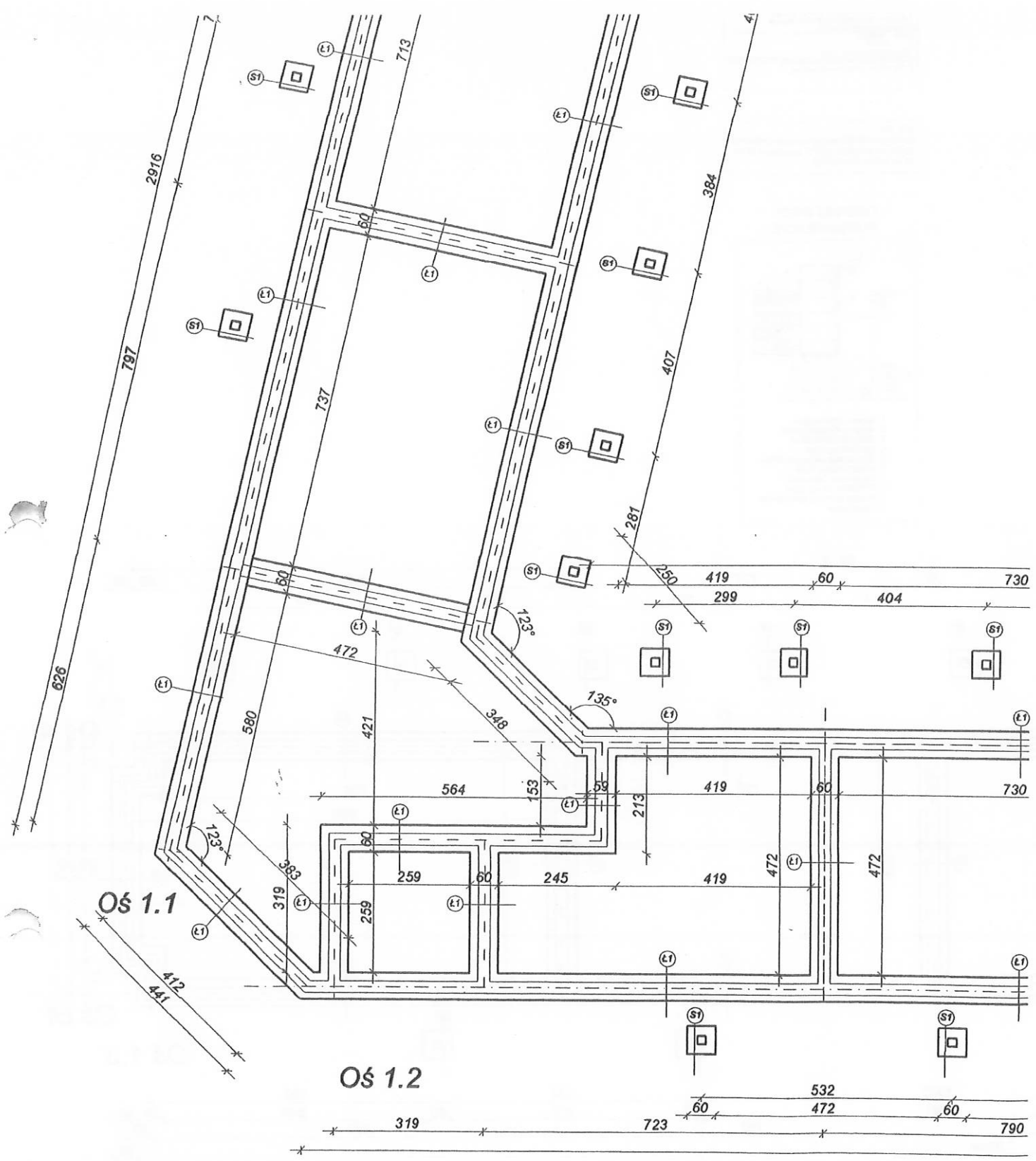


STRONA 28

PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	PAKUŁA MARCIN
Adres inwestycji:	DZ. NR 1332, 1333, 133A OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO
Nazwa rys.:	RZUT FUNDAMENTÓW
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hrychów wpr. nr UANNVT210/59497
Sprawił kontrolując:	inż. bud. Jan Ingh spec. nr APW0520/0201
SKALA:	1:100
DATA:	27.08.2017r
NR RYS.:	1

mgr inż. arch. Agata Kubacka Frydlewicz

apartamentowa budowlana dla projektowania
 a spracowane i architektoniczne bez ograniczen
 ul. ...



OŚ 1.1

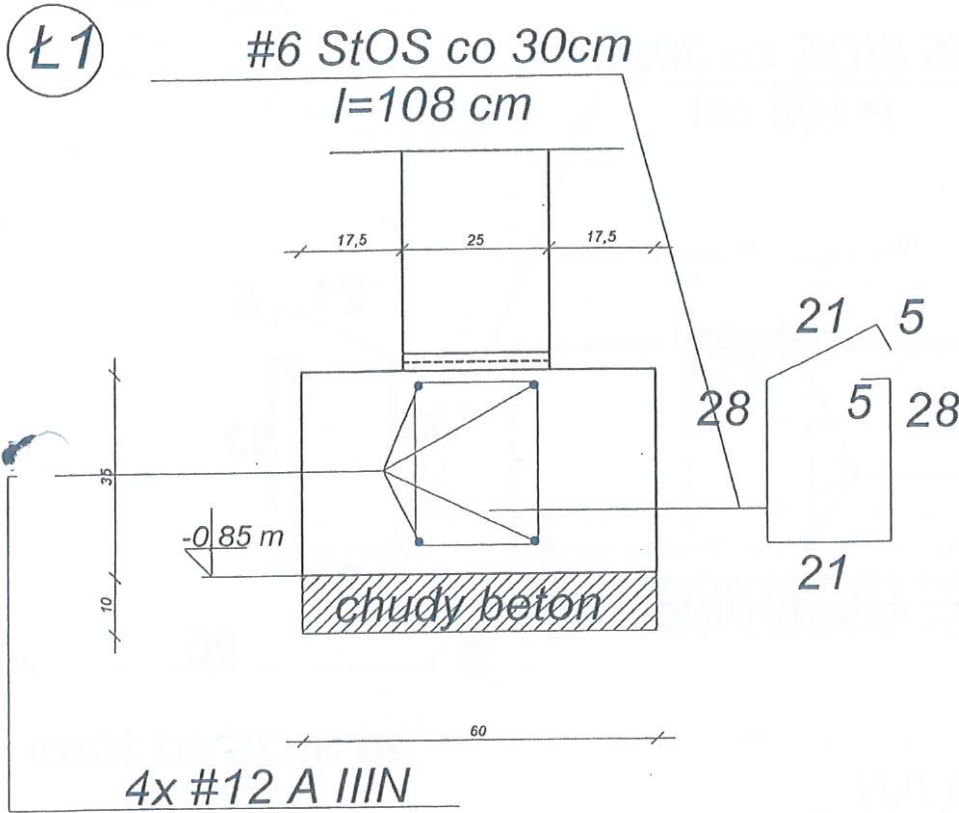
OŚ 1.2

projekt arch.-bud.

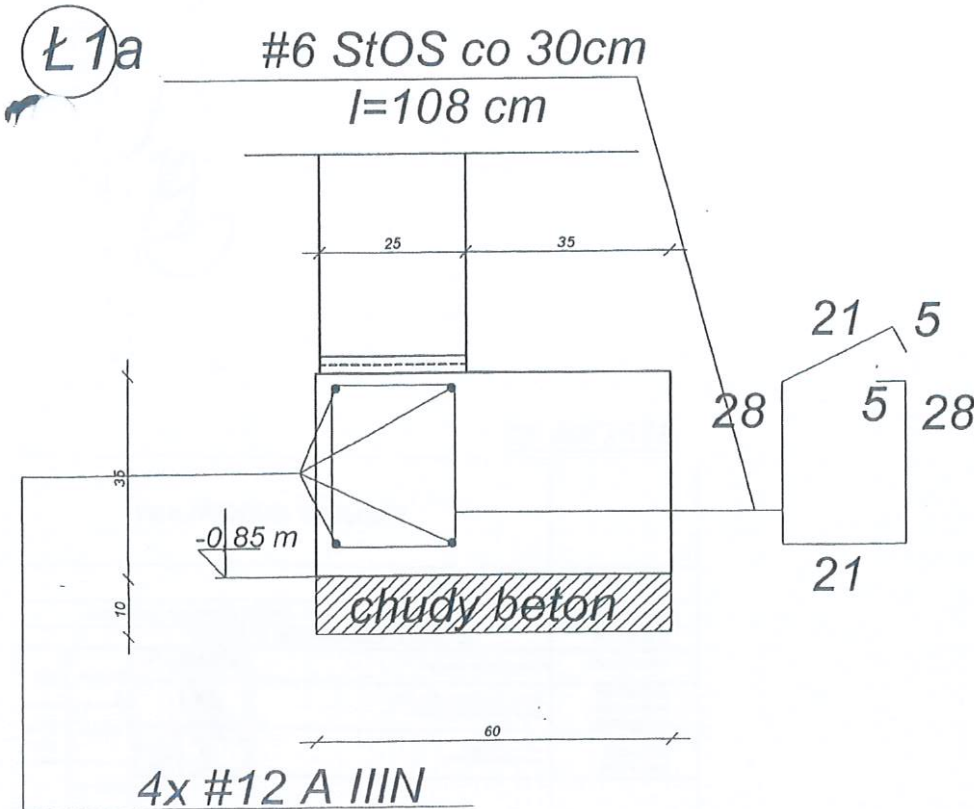
SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW

1:25

STACJA WODOWNIA S.A.
 ul. ...
 ul. ...



mgr inż. arch. Bogdan Bryguliniewicz
 uprawnienia Sudeckie do projektowania
 w specjalności architektonicznej bud. ogólnego
 nr ewid. 420PIA/2005 członek ZPIA-ZP-0468

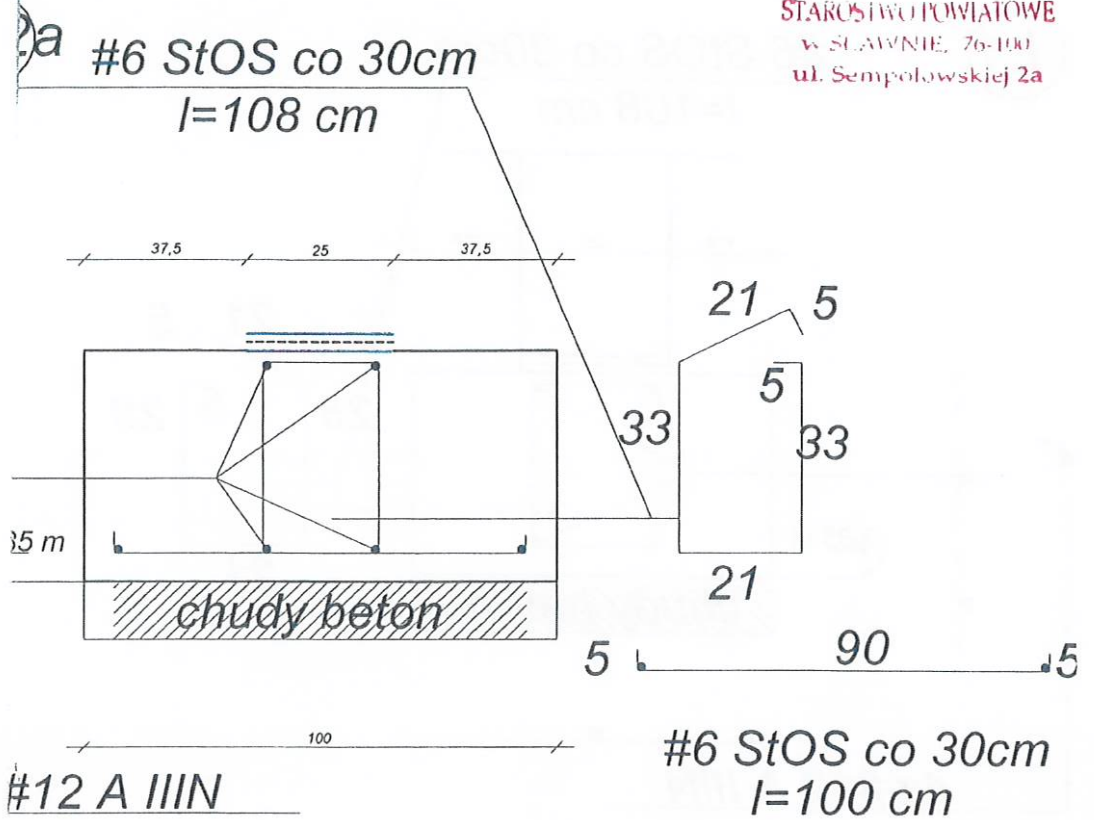


STRONA 30

PROJEKT BUDOWLANY	INWESTOR: PAKUŁA MARCIN	ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 1392/1393, 1394 OBRĘB DĄBKÓW G.M. DARŁOWO	NAZWA RYS.: SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW Ł1, Ł1a	SKALA:	1:25
				DATA:	27.06.2017
OPROCEKOWAŁ: mgr inż. Radomir Michalski	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Bogdan Bryguliniewicz ul. ...		DATA:		27.06.2017
SERWOWAŁ mgr inż. arch. Bogdan Bryguliniewicz	NR RYS.:		2		

projekt arch.-bud.
SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW
 1:25

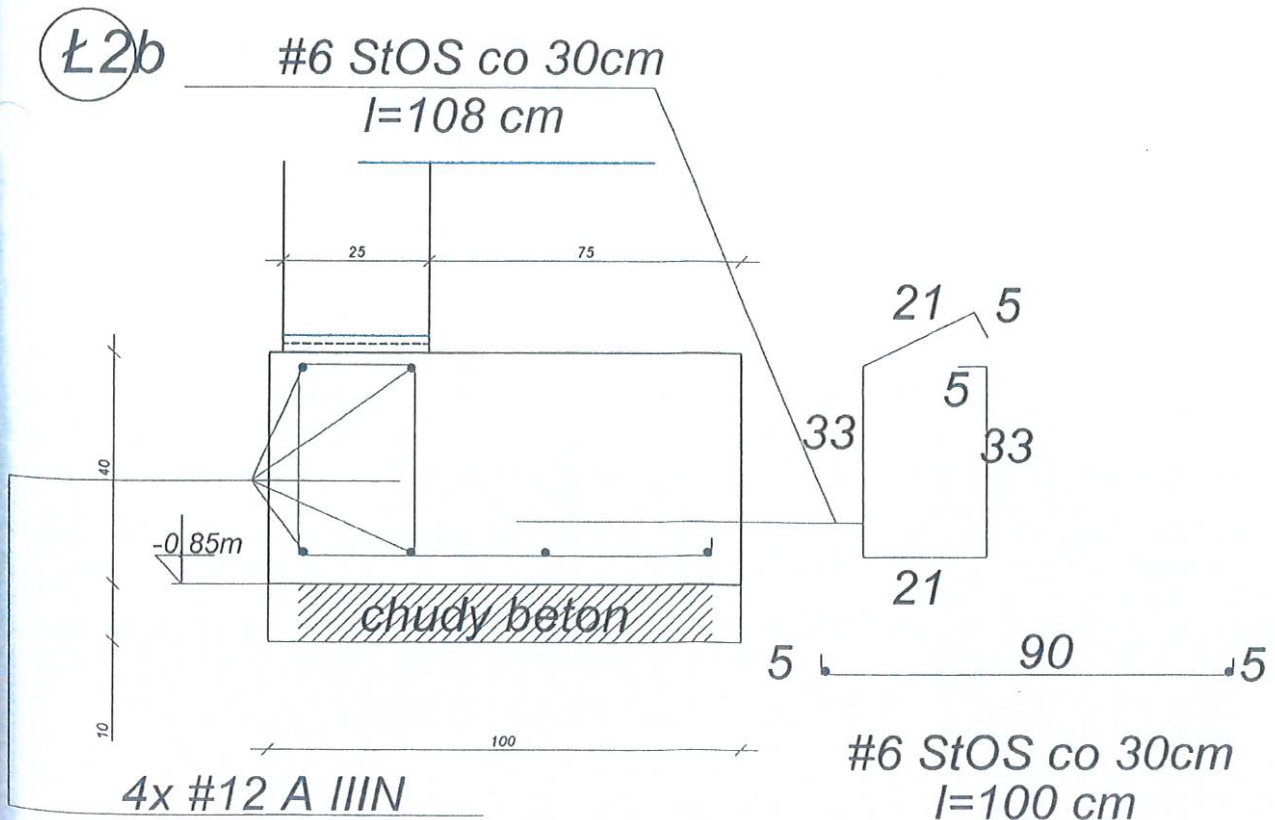
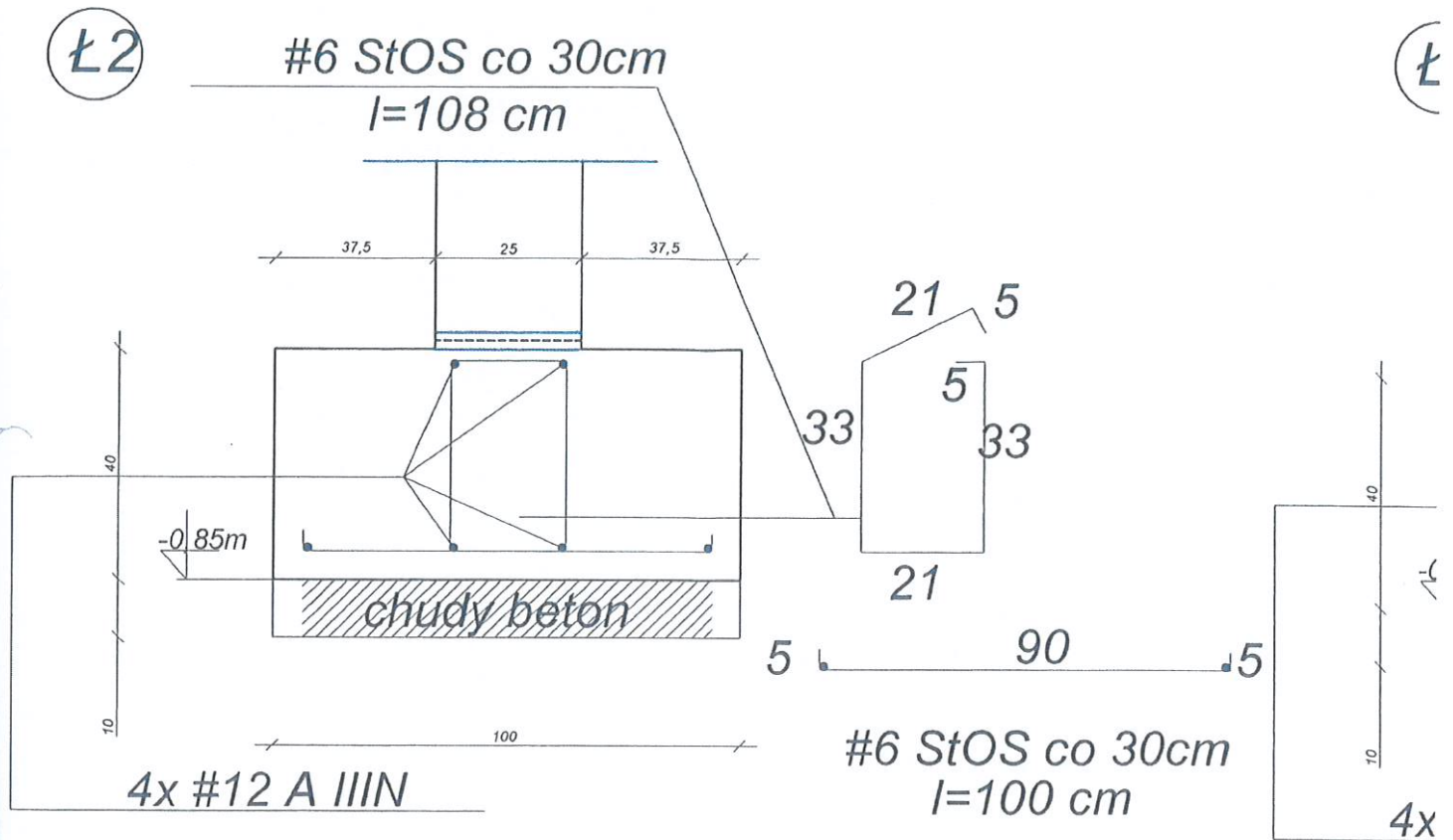
STAROSTWO POWIATOWE
 w SŁAWNIE, 76-100
 ul. Sempolowskiej 2a



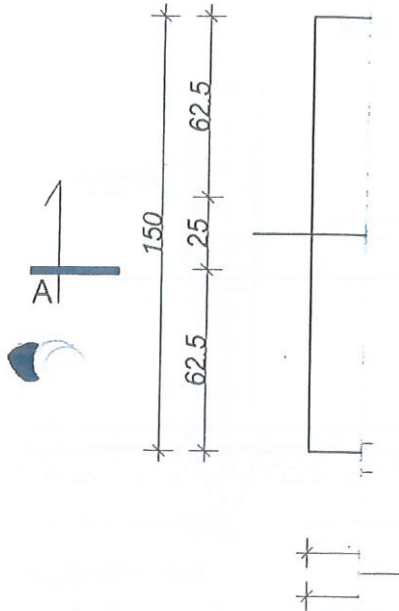
mgr inż. arch. **Remuś Hrykiów**
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 nr ewid. 4720PIA/2005 członk ZOPiA-ZP-0466

STRONA 31

PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	PAKUŁA MARCIN			
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO			
Nazwa rys.:	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW Ł2, Ł2a, Ł2b			
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski		SKALA:	1:25
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Remuś Hrykiów upr. nr UANN/210/584/87		DATA:	27.06.2017r
Sprawił konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr APNB/330070/81		NR RYS.:	3



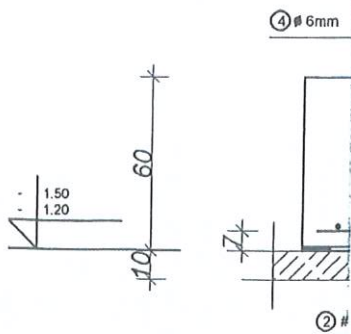
STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. Sempotowskiej 2a



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]							
	Ø	#			S10S			34GS				
					Ø6			# 12	# 16			
1		16	140	6						8.40		
2		16	140	6						8.40		
3		12	128	4					5.12			
4	6		94	4	3.76							
DŁUGOŚĆ OGÓLEM [m]					3.76				5.12	16.80		
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222				0.888	1.578		
MASA OGÓLEM [kg]					0.83				4.55	26.51		
MASA RAZEM [kg]					0.83			31.06				

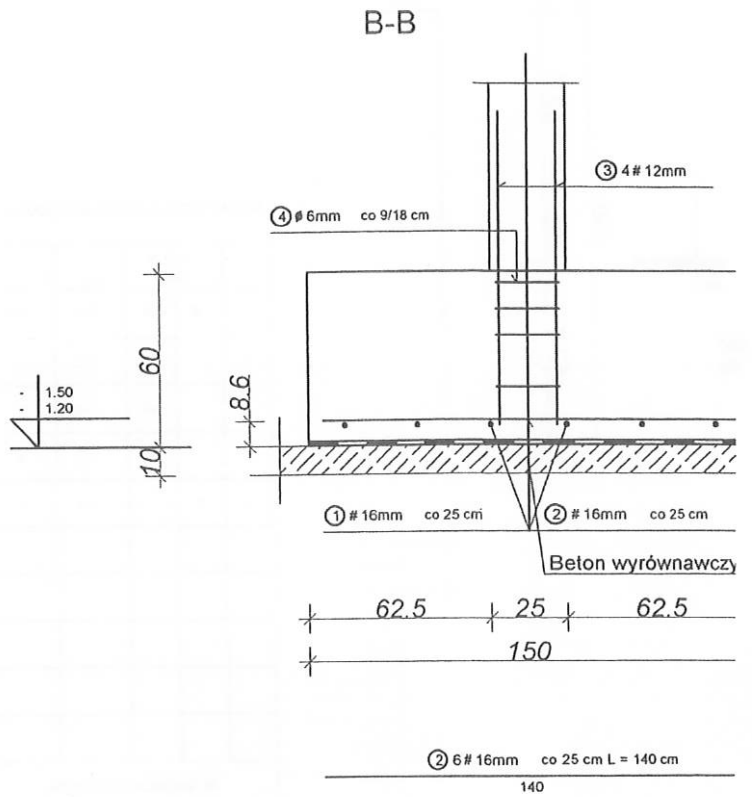
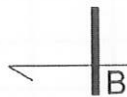
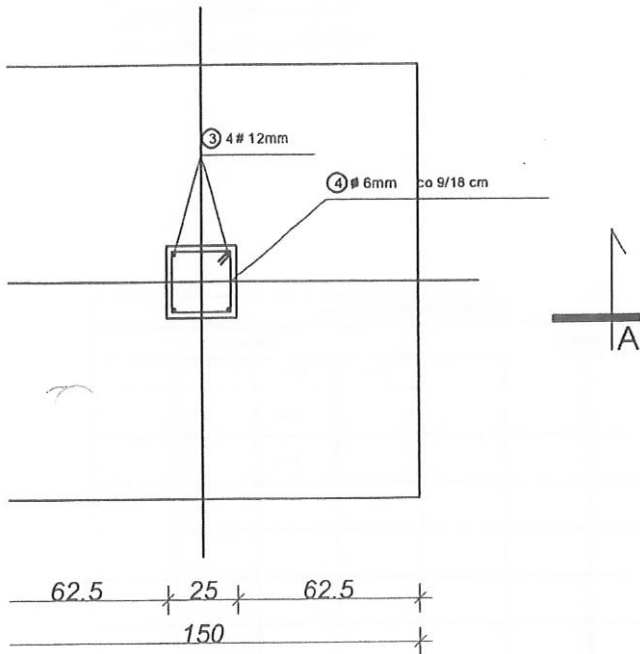
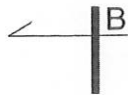
BETON KONSTRUKCYJNY B20
STAL ZBROJENIOWA 34GS, S10S



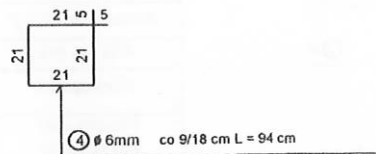
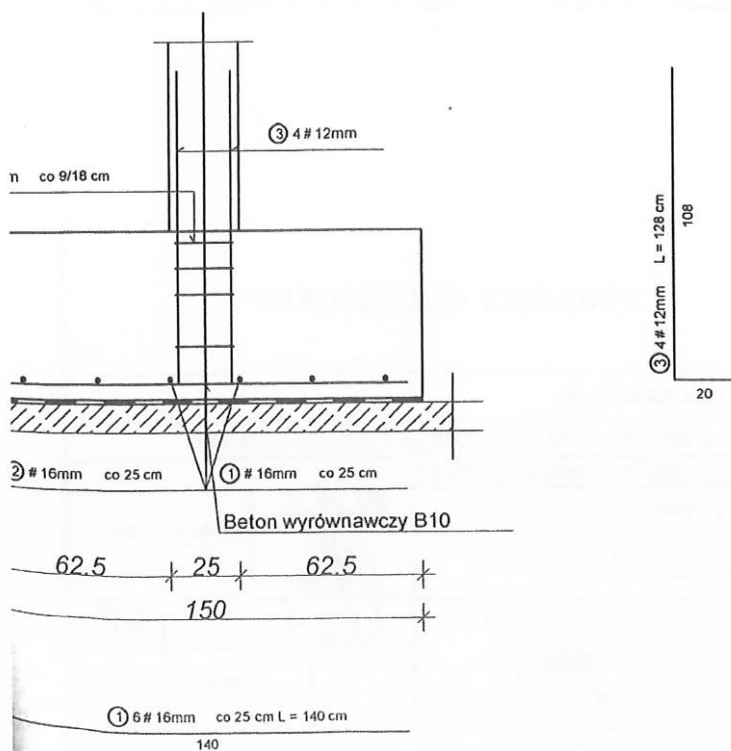
STRONA 32

PROJEKT BUDOWLANY			
Inwestor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW S2		
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski	<i>[Signature]</i>	SKALA: 1:50
Projektował konstrukcja/architektura	mgr inż. arch. Romuald Hrynków upr. nr UAN/N/7210/584/87		DATA: 27.06.2017r
Sprawdził konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr A/PNB/8300/0/81	<i>[Signature]</i>	NR RYS.: 4
uprawniona osoba do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 4 70P10 2605 członek ZOP 0 7P 0468			

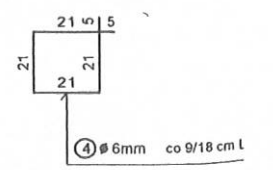
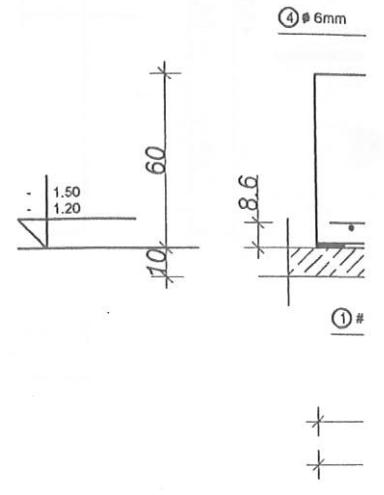
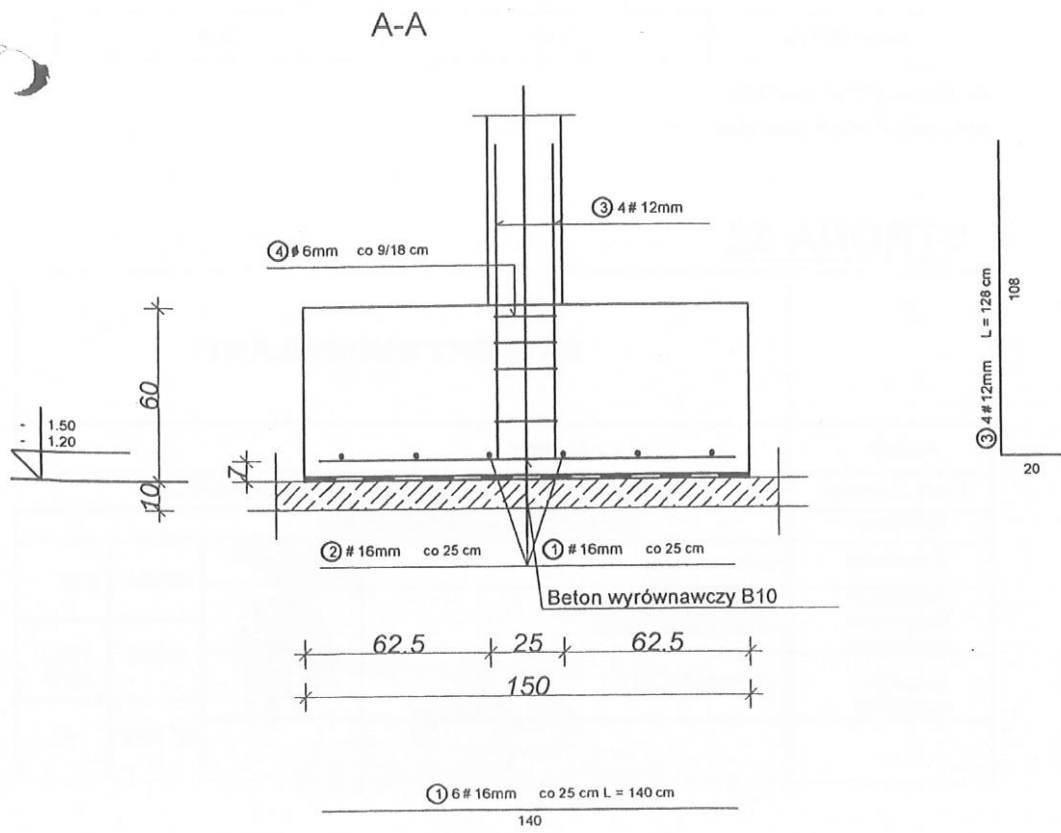
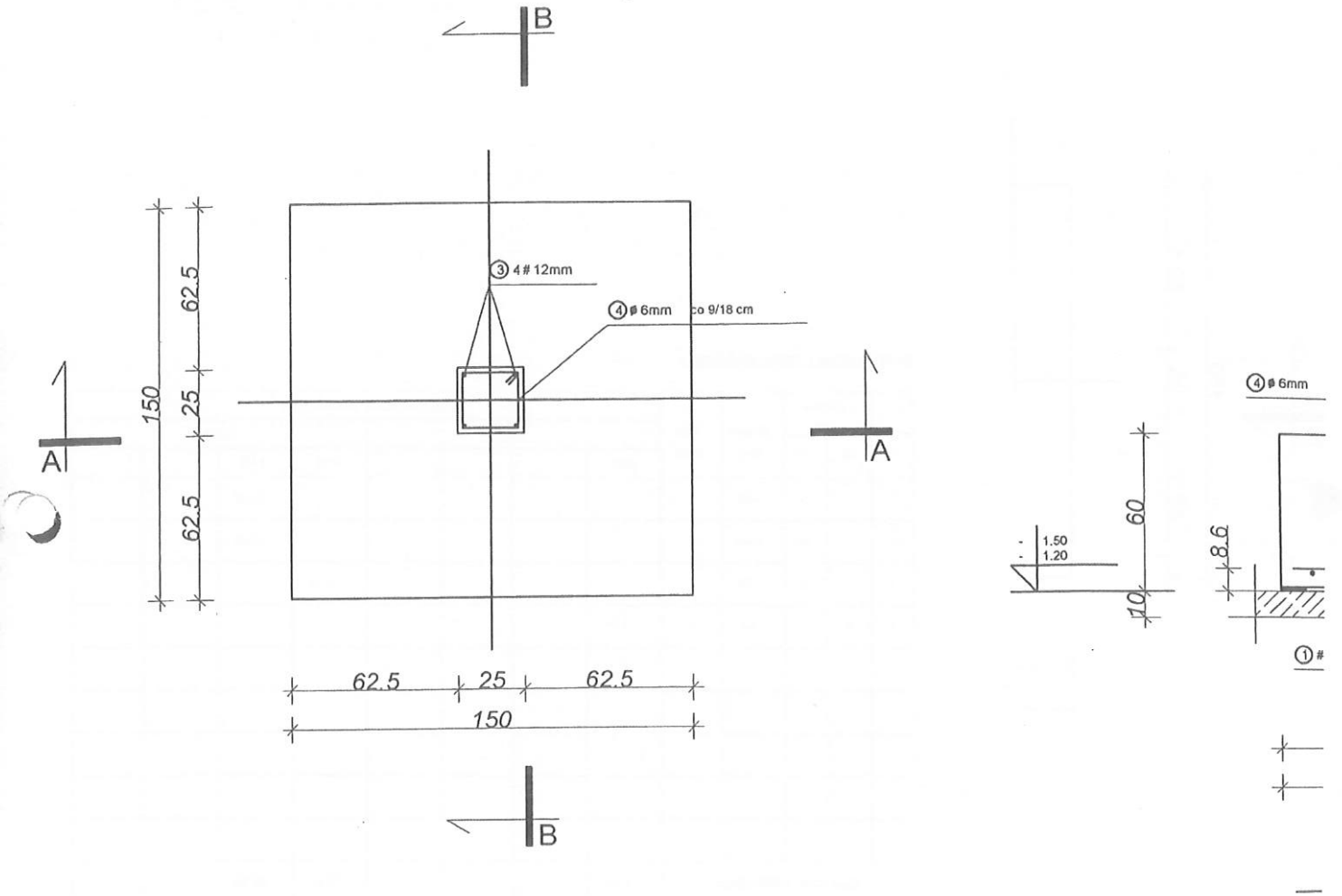
JNDAMENTOWA 1.50 x 1.50 m szt. 1



A-A



STOPA FUNDAMENTOWA 1.50 x 1.50 m szt. 1



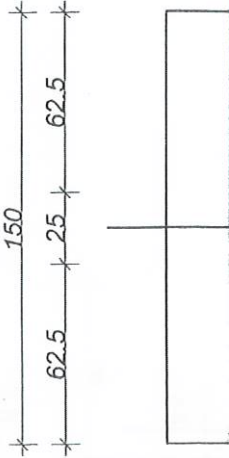
① 6 # 16mm co 25 cm L = 140 cm
140

STOPA FUND

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. Sempołowskiej 2a

projekt arch.-bud.

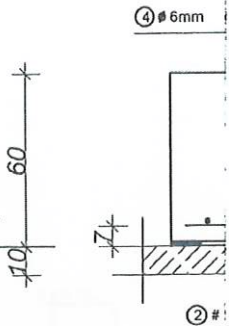
FUNDAMENT
SZCZAGÓŁ S2a
SKALA 1:50



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]							
	Ø	#			SIOS			34GS				
					Ø 6			# 12	# 16			
1		16	140	6						8.40		
2		16	140	6						8.40		
3		12	128	4					5.12			
4	6		94	4	3.76							
DŁUGOŚĆ OGÓLEM [m]					3.76				5.12	16.80		
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222				0.888	1.578		
MASA OGÓLEM [kg]					0.83				4.55	26.51		
MASA RAZEM [kg]					0.83			31.06				

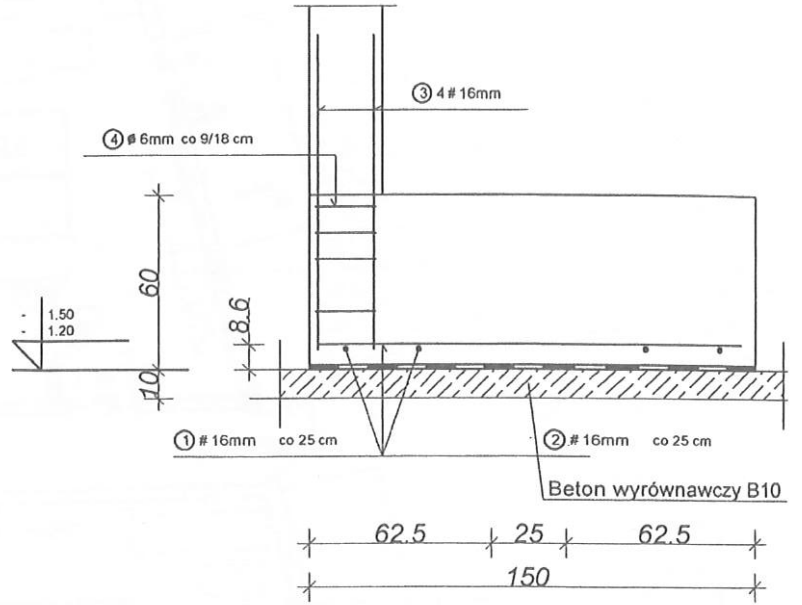
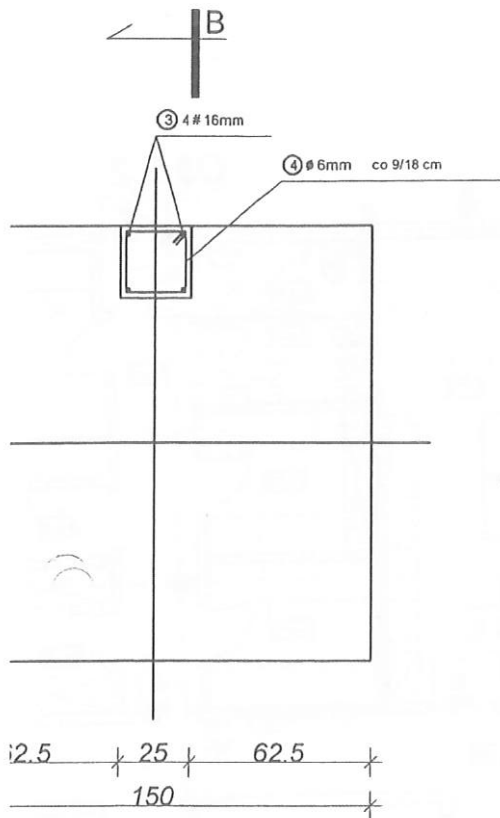
BETON KONSTRUKCYJNY B20
STAL ZBROJENIOWA 34GS, SIOS



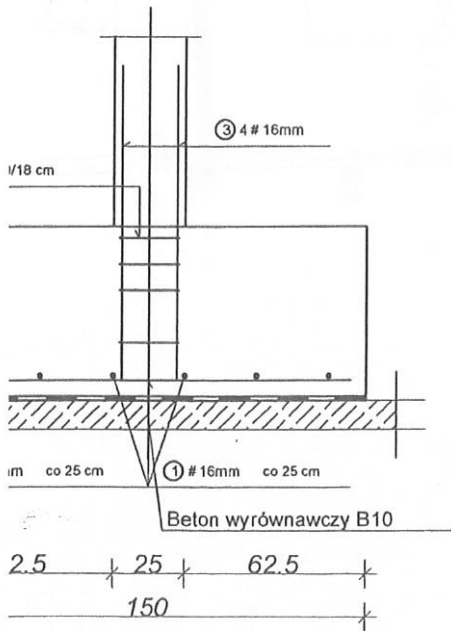
STRONA 32

PROJEKT BUDOWLANY			
Inwestor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW S2A		
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski		SKALA: 1:50
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hryńków upr. nr UAN/17210/584/87		DATA: 27.06.2017r
Sprawdził konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr A/PNB/8300/70/81		NR RYS.: 5
<p>upr. bud. inż. Radomir Michalski do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, upraw. 17019/6-2015/5 c.d. znak 70PIA.2P-04</p>			

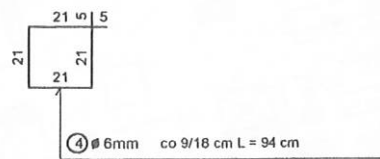
RAMIENIOWA 1.50 x 1.50 m szt. 1



② 6 # 16mm co 25 cm L = 140 cm
140



④ 4 # 12mm L = 128 cm
108
20

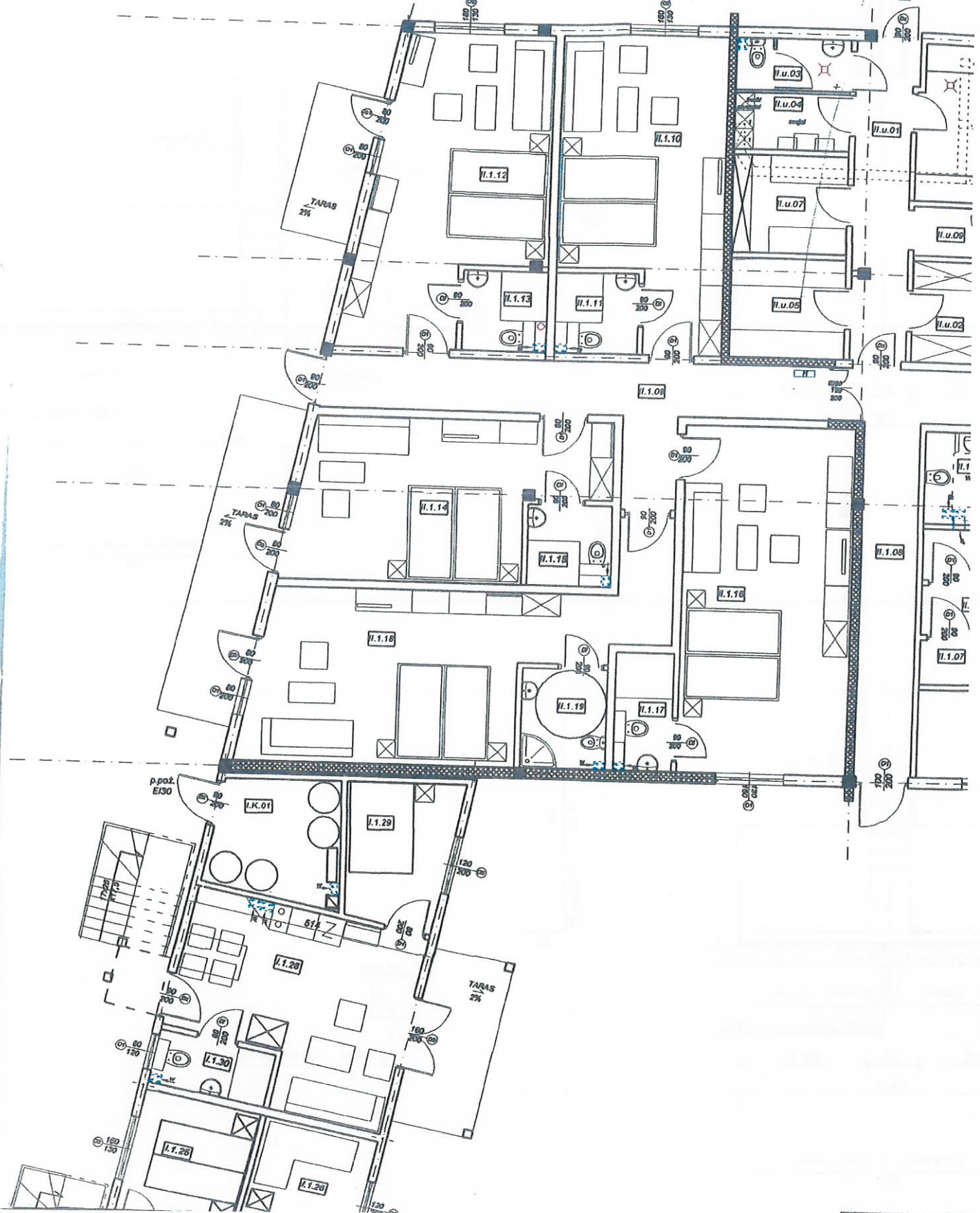


① 6 # 16mm co 25 cm L = 140 cm
140

stoby
w
401

Oś 1.2

Oś 2.2

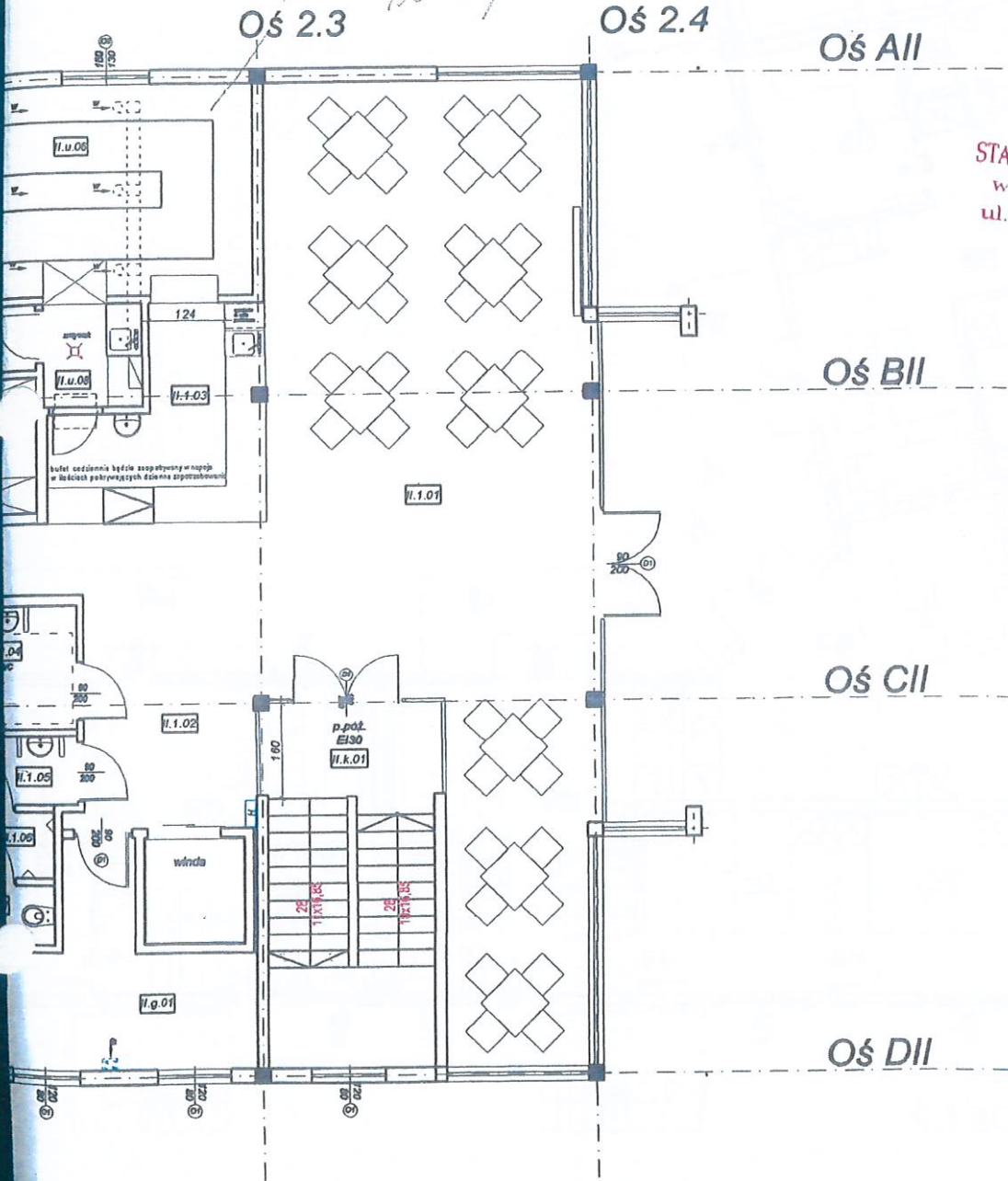


e. Ver - 3.00
g. walls
k. kon.

Wesoły pod
st. mycia spręż
kawy

projekt arch.-bud.

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

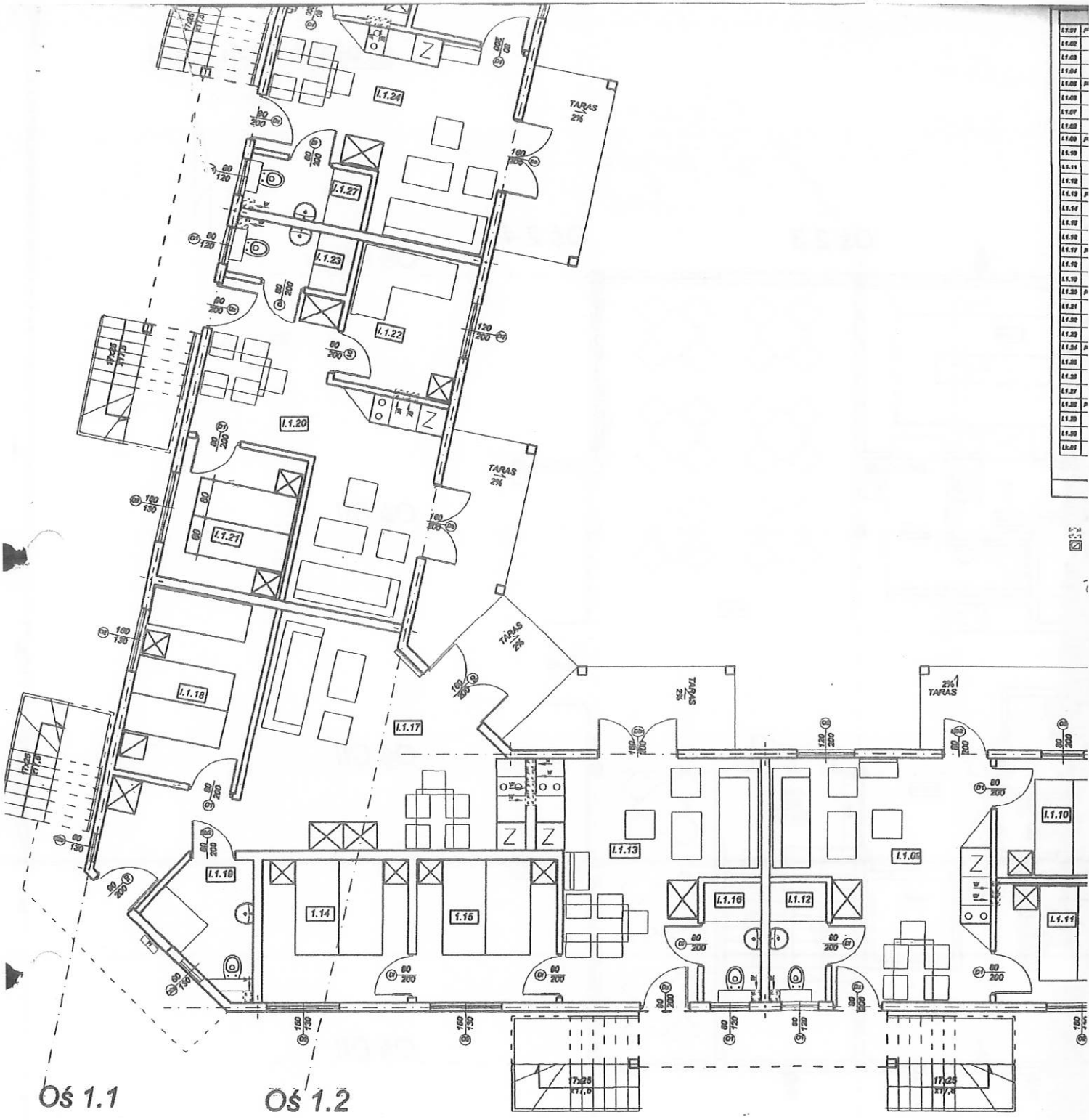


STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. Sempolowskiej 2a

Oś BII

Oś CII

Oś DII



1.1.01	P
1.1.02	P
1.1.03	P
1.1.04	P
1.1.05	P
1.1.06	P
1.1.07	P
1.1.08	P
1.1.09	P
1.1.10	P
1.1.11	P
1.1.12	P
1.1.13	P
1.1.14	P
1.1.15	P
1.1.16	P
1.1.17	P
1.1.18	P
1.1.19	P
1.1.20	P
1.1.21	P
1.1.22	P
1.1.23	P
1.1.24	P
1.1.25	P
1.1.26	P
1.1.27	P
1.1.28	P
1.1.29	P
1.1.30	P
1.1.31	P
1.1.32	P
1.1.33	P
1.1.34	P
1.1.35	P
1.1.36	P
1.1.37	P
1.1.38	P
1.1.39	P
1.1.40	P
1.1.41	P
1.1.42	P
1.1.43	P
1.1.44	P
1.1.45	P
1.1.46	P
1.1.47	P
1.1.48	P
1.1.49	P
1.1.50	P
1.1.51	P
1.1.52	P
1.1.53	P
1.1.54	P
1.1.55	P
1.1.56	P
1.1.57	P
1.1.58	P
1.1.59	P
1.1.60	P
1.1.61	P
1.1.62	P
1.1.63	P
1.1.64	P
1.1.65	P
1.1.66	P
1.1.67	P
1.1.68	P
1.1.69	P
1.1.70	P
1.1.71	P
1.1.72	P
1.1.73	P
1.1.74	P
1.1.75	P
1.1.76	P
1.1.77	P
1.1.78	P
1.1.79	P
1.1.80	P
1.1.81	P
1.1.82	P
1.1.83	P
1.1.84	P
1.1.85	P
1.1.86	P
1.1.87	P
1.1.88	P
1.1.89	P
1.1.90	P
1.1.91	P
1.1.92	P
1.1.93	P
1.1.94	P
1.1.95	P
1.1.96	P
1.1.97	P
1.1.98	P
1.1.99	P
1.1.100	P

OŚ 1.1

OŚ 1.2

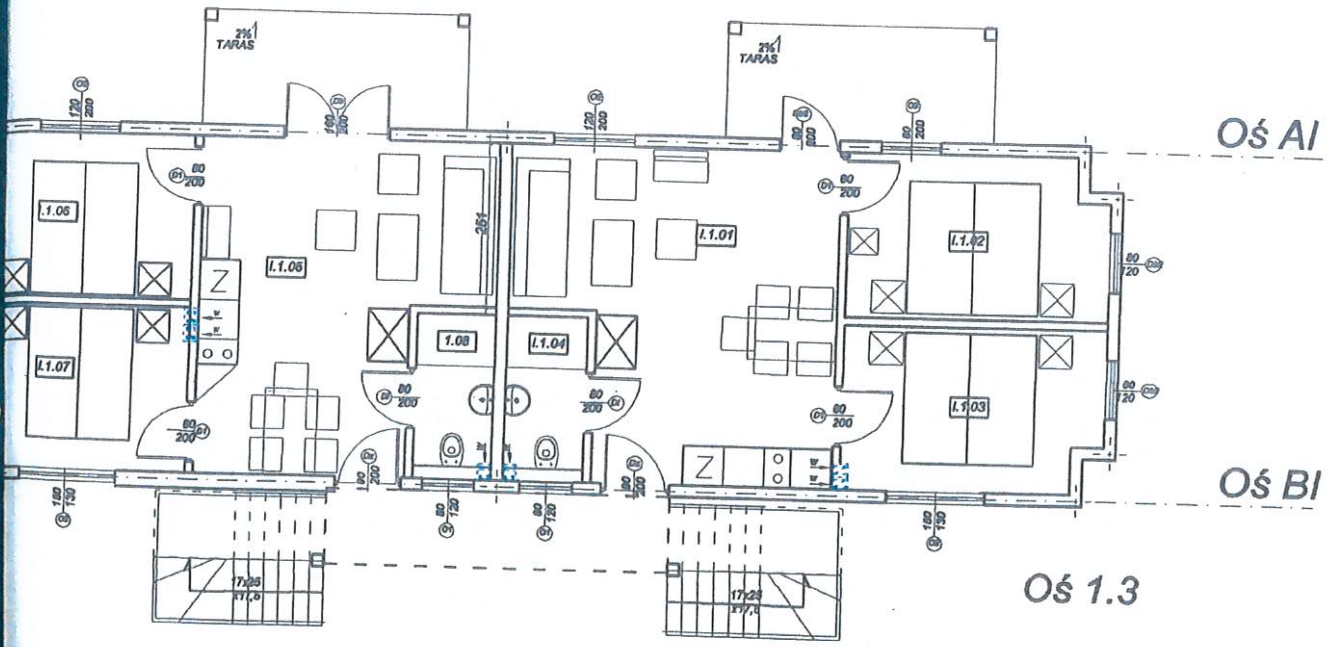
II STYPIEN		II STYPIEN	
1.1.01	14,60 m ²	1.1.01	14,60 m ²
1.1.02	11,80 m ²	1.1.02	11,80 m ²
1.1.03	4,40 m ²	1.1.03	4,40 m ²
1.1.04	3,00 m ²	1.1.04	3,00 m ²
1.1.05	1,04 m ²	1.1.05	1,04 m ²
1.1.06	1,70 m ²	1.1.06	1,70 m ²
1.1.07	14,14 m ²	1.1.07	14,14 m ²
1.1.08	10,00 m ²	1.1.08	10,00 m ²
1.1.09	25,19 m ²	1.1.09	25,19 m ²
1.1.10	0,0 m ²	1.1.10	0,0 m ²
1.1.11	20,00 m ²	1.1.11	20,00 m ²
1.1.12	2,3 m ²	1.1.12	2,3 m ²
1.1.13	21,00 m ²	1.1.13	21,00 m ²
1.1.14	21,00 m ²	1.1.14	21,00 m ²
1.1.15	3,00 m ²	1.1.15	3,00 m ²
1.1.16	20,04 m ²	1.1.16	20,04 m ²
1.1.17	3,30 m ²	1.1.17	3,30 m ²
1.1.18	20,00 m ²	1.1.18	20,00 m ²
1.1.19	2,60 m ²	1.1.19	2,60 m ²
RAZEM	200,04 m ²	RAZEM	200,04 m ²
II K.01		RAZEM	
Kuchnia		17,0 m ²	
II K.01	8,97 m ²	II K.01	8,97 m ²
II K.02	4,24 m ²	II K.02	4,24 m ²
II K.03	2,80 m ²	II K.03	2,80 m ²
II K.04	3,00 m ²	II K.04	3,00 m ²
II K.05	3,30 m ²	II K.05	3,30 m ²
II K.06	10,50 m ²	II K.06	10,50 m ²
II K.07	3,00 m ²	II K.07	3,00 m ²
II K.08	4,23 m ²	II K.08	4,23 m ²
II K.09	2,11 m ²	II K.09	2,11 m ²
RAZEM	55,25 m ²	RAZEM	55,25 m ²
RAZEM	100,64 m ²	RAZEM	100,64 m ²

Wymagania techniczne i załączniki
 bez zmian (z zastrzeżeniami)

Data: 13.07.2017
 Lp. c.d. 26/10/17

mgr inż. Jolanta Dołęga
 rzeczoznawca ds. specjalnych
 nr uprawnień 17-0010-00, w zakresie
 budownictwa przemysłowego ogólnego
 bez obrotu, ul. Kubusia Puchatka 42
 52-101 316 29 87

OD SUFITU
 OD PODŁOGI

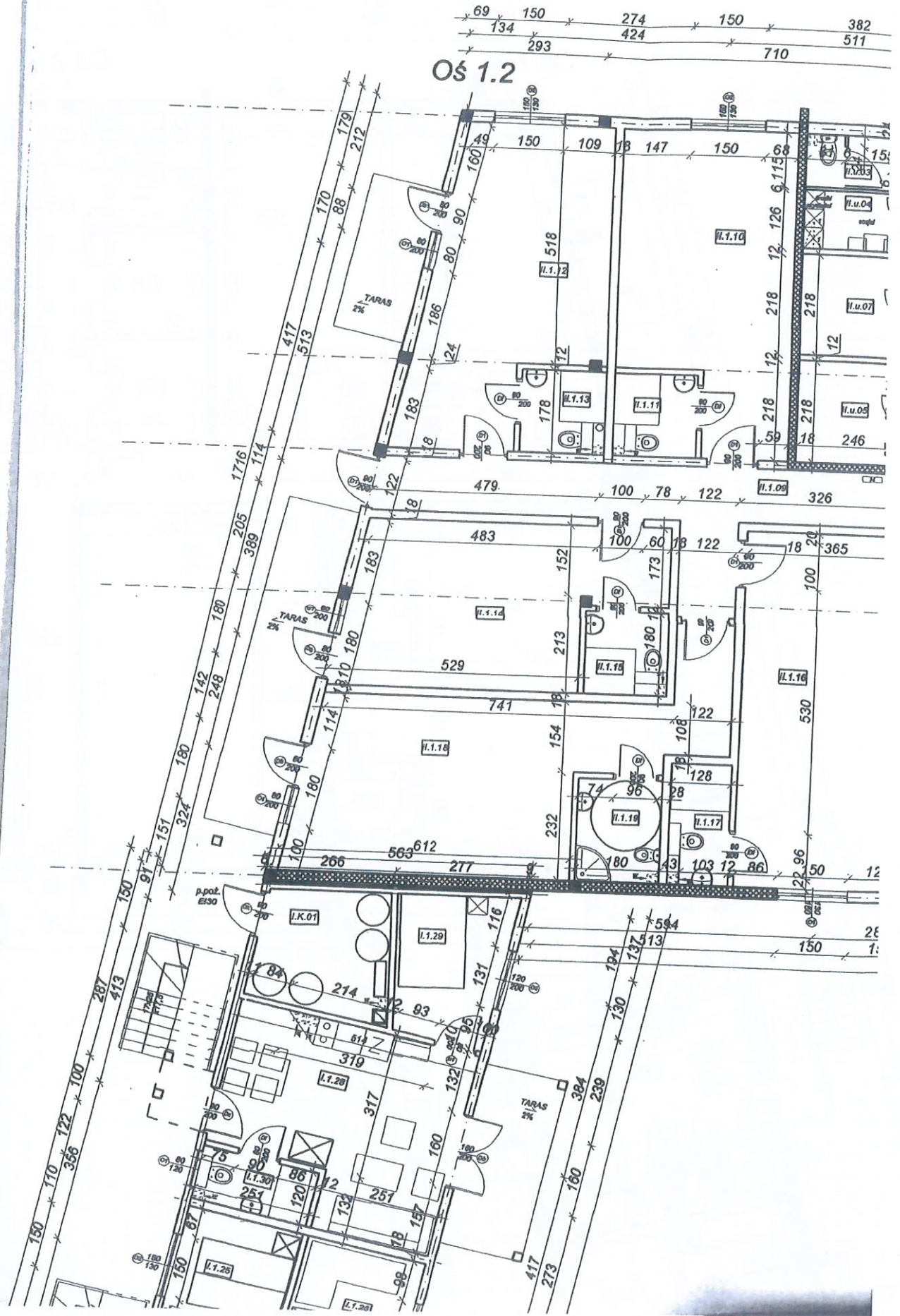


STRONA 33

PROJEKT BUDOWLANY	
Investor:	PAKUŁA MARCIN
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO
Nazwa rys.:	RZUT PARTERU
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski
Projektował konstrukcję/architekturę:	mgr inż. arch. Romuald Hrybiów wp. nr UASB/17110604/21
Sprawił konstrukcję:	inż. inż. Jan Jędrzejewski wp. nr AP/10502/081
Sprawił elektrykę:	mgr inż. Andrzej Pędziwiatr
SKALA:	1:100
DATA:	27.06.2017r
NR RYS.	6

mgr inż. Andrzej Pędziwiatr
 architekt
 mgr inż. Romuald Hrybiów
 architekt

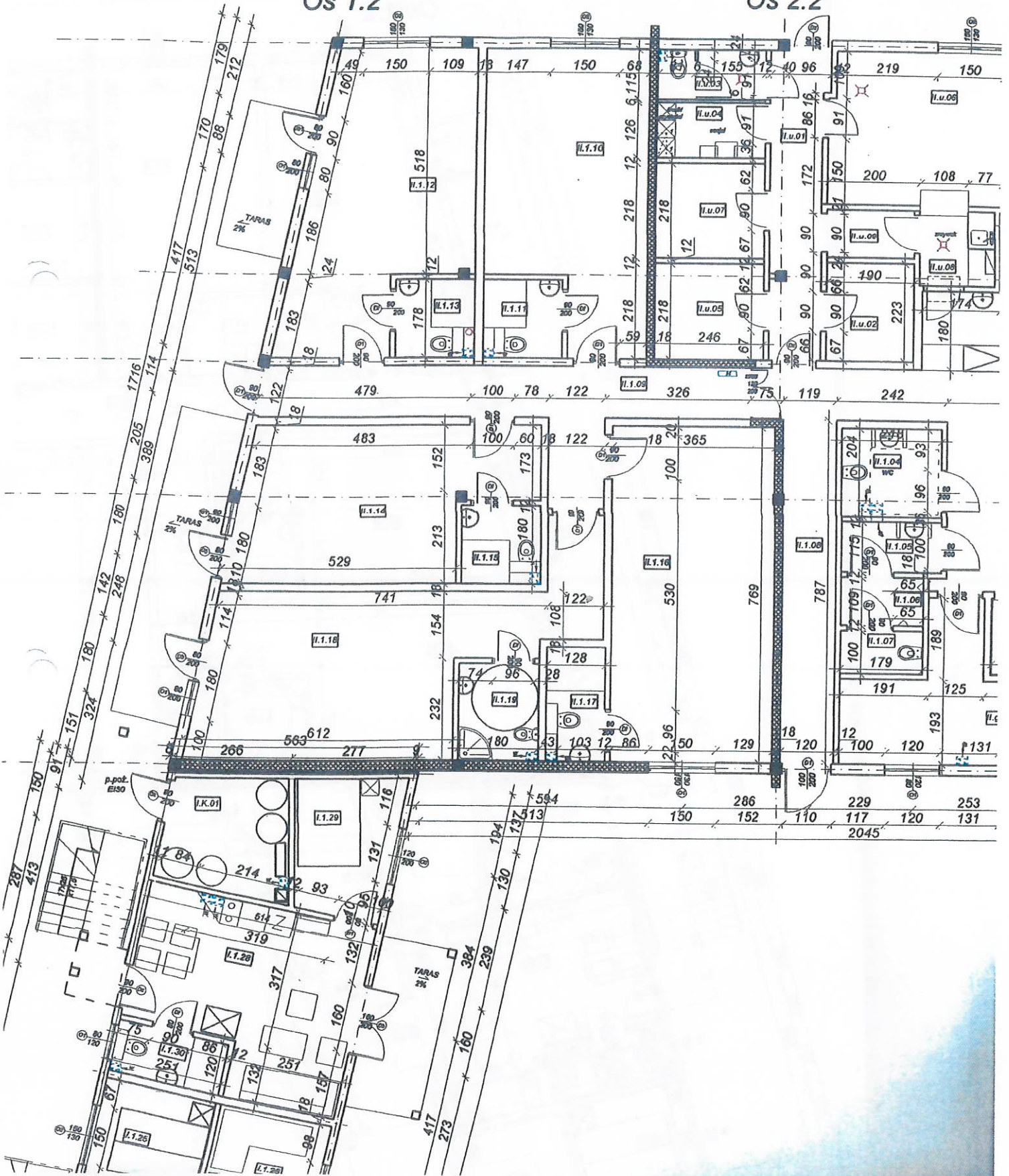
Os 1.2

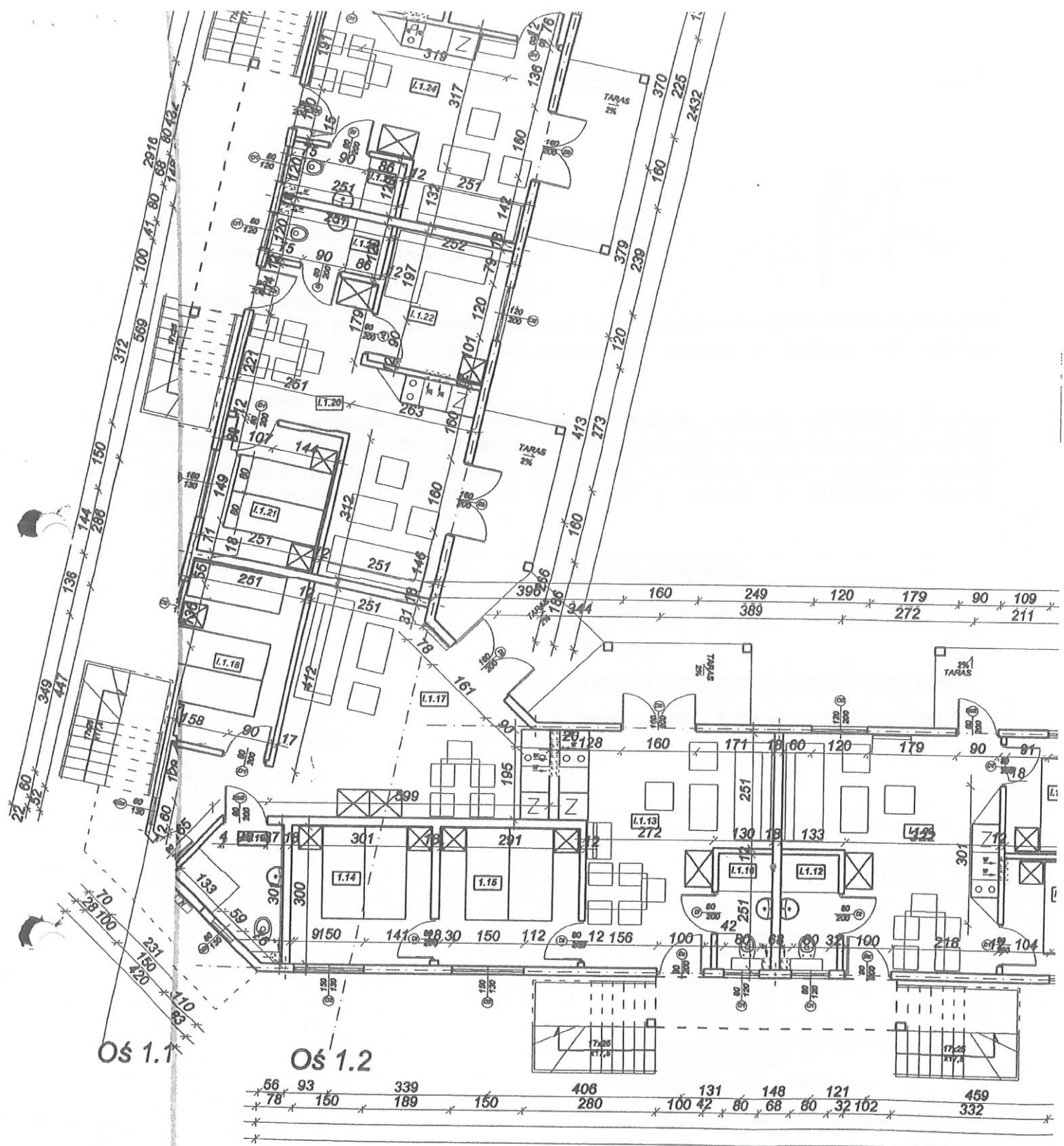


69	150	274	150	382	96	231	150		
134		424		511		348			
293				710				665	

Os 1.2

Os 2.2





M
Z up. Zarząd Województwa
Zachodniopomorskiego
Kierownik Biura
Michał Łyżwa
PROW

Sprawę prowadzi Dominika Porwolik,
nr telefonu 91 31 29 348, adres e-mail: dporwolik@wzp.pl

W związku z powyższym proszę o dostarczenie wniosku o płatność lub wniosku o zmianę umowy w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych następujących po dniu otrzymania niniejszego pisma.

Przejmie informuję, iż zgodnie z § 8 ust. 1 umowy o przyznaniu pomocy nr 00549-6935-UM1610856/19 z dnia 20.12.2019 r. upłynął termin złożenia wniosku o płatność dotyczącego operacji w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

„DUET DOMKI” SYLWIA URBANSKA „RESORT”
CENTRUM
ul. Letniskowa 29,
76-107 Jarosławiec

Znak sprawy:
WPROW.L07102-856.19
UM16-65150-UM1610856.19

Szczecin, dnia 14.01.2021 r.

P-1/362

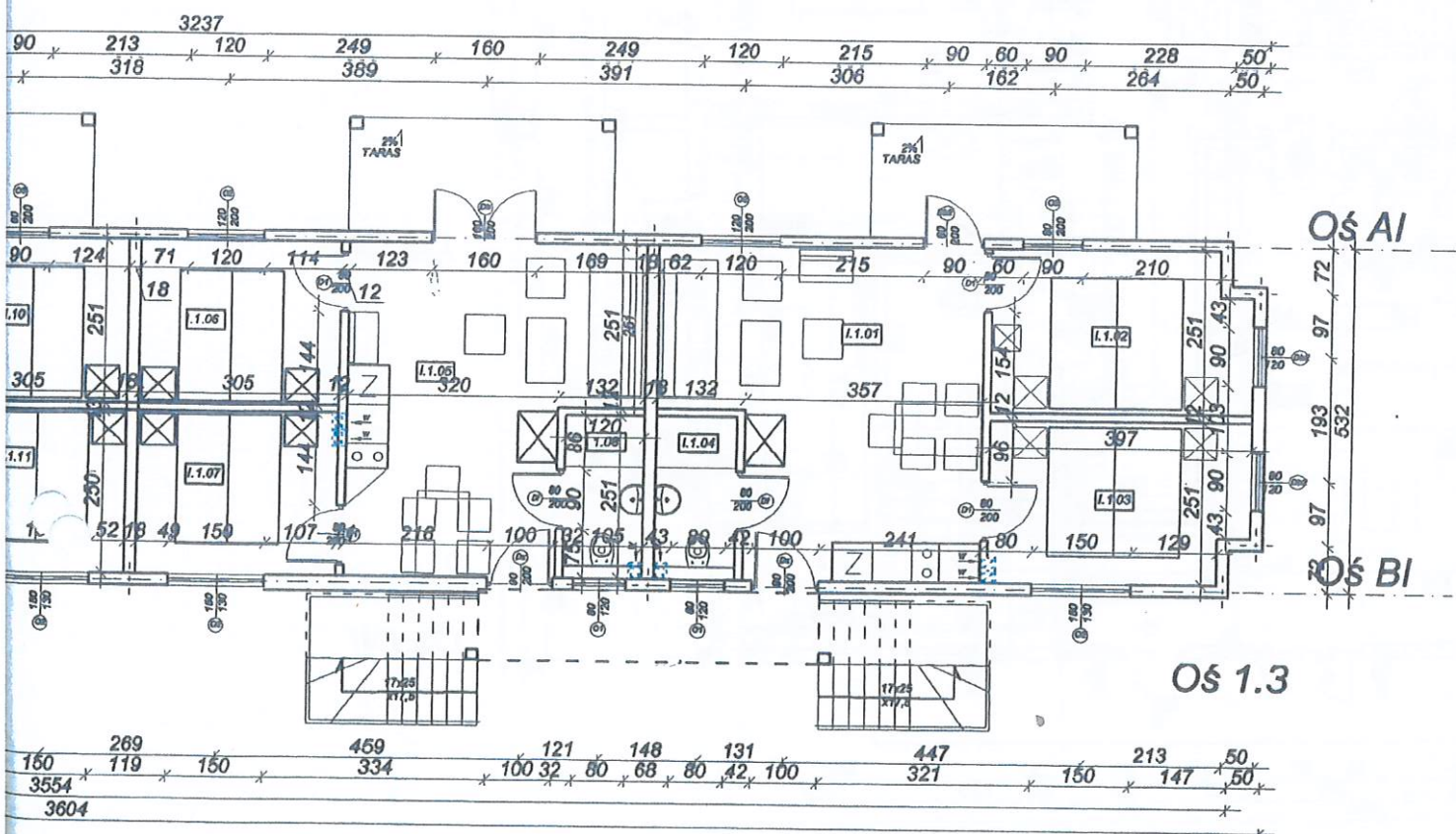
Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego
Urząd Marszałkowski Województwa
Zachodniopomorskiego
Wydział Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. Starzyńskiego 1
70-506 Szczecin



1.1.01	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	22,0 m ²	1.1.01	cecha komunikacyjna	terakota	24,40 m ²
1.1.02	podłoga	parobita	0,57 m ²	1.1.02	komunikacyjna	terakota	14,50 m ²
1.1.03	podłoga	parobita	0,57 m ²	1.1.03	bar	terakota	11,50 m ²
1.1.04	podłoga	parobita	0,57 m ²	1.1.04	wo	terakota	4,40 m ²
1.1.05	podłoga z wykładziną bezbarwną	terakota	2,6 m ²	1.1.05	wo	terakota	2,60 m ²
1.1.06	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	23,5 m ²	1.1.06	wo	terakota	1,50 m ²
1.1.07	podłoga	parobita	7,8 m ²	1.1.07	wo	terakota	1,70 m ²
1.1.08	podłoga	parobita	7,8 m ²	1.1.08	komunikacyjna	terakota	14,50 m ²
1.1.09	podłoga z wykładziną bezbarwną	terakota	2,9 m ²	1.1.09	komunikacyjna	terakota	19,00 m ²
1.1.10	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	23,0 m ²	1.1.10	podłoga	anoba	20,10 m ²
1.1.11	podłoga	parobita	7,8 m ²	1.1.11	komunikacyjna	terakota	2,8 m ²
1.1.12	podłoga	parobita	7,8 m ²	1.1.12	podłoga	parobita	20,00 m ²
1.1.13	podłoga z wykładziną bezbarwną	terakota	2,8 m ²	1.1.13	komunikacyjna	terakota	2,8 m ²
1.1.14	podłoga	parobita	0,8 m ²	1.1.14	podłoga	parobita	24,00 m ²
1.1.15	podłoga	parobita	0,8 m ²	1.1.15	komunikacyjna	terakota	2,8 m ²
1.1.16	podłoga	parobita	0,8 m ²	1.1.16	podłoga	parobita	20,00 m ²
1.1.17	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	20,00 m ²	1.1.17	komunikacyjna	terakota	2,80 m ²
1.1.18	podłoga	parobita	10,00 m ²	1.1.18	podłoga	parobita	20,00 m ²
1.1.19	podłoga	terakota	2,80 m ²	1.1.19	podłoga	parobita	20,00 m ²
1.1.20	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	20,00 m ²	1.1.20	komunikacyjna	terakota	2,80 m ²
1.1.21	podłoga	parobita	7,8 m ²				
1.1.22	podłoga	parobita	7,8 m ²				
1.1.23	podłoga	terakota	2,8 m ²				
1.1.24	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	10,00 m ²				
1.1.25	podłoga	parobita	7,80 m ²				
1.1.26	podłoga	parobita	7,80 m ²				
1.1.27	podłoga	terakota	2,8 m ²				
1.1.28	podłoga z wykładziną bezbarwną	parobita	10,00 m ²				
1.1.29	podłoga	parobita	7,80 m ²				
1.1.30	podłoga	terakota	2,8 m ²				
1.1.31	podłoga	terakota	7,8 m ²				
1.1.32	podłoga	terakota	2,8 m ²				
RAZEM:			297,84 m ²				

ŁĄCZNE PAKIETY DLA CAŁEGO PARTERU : 673,8 m²

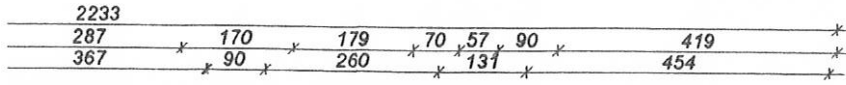
WENTYLACJA OD SURTU
WENTYLACJA OD PODŁOGI



STRONA 34

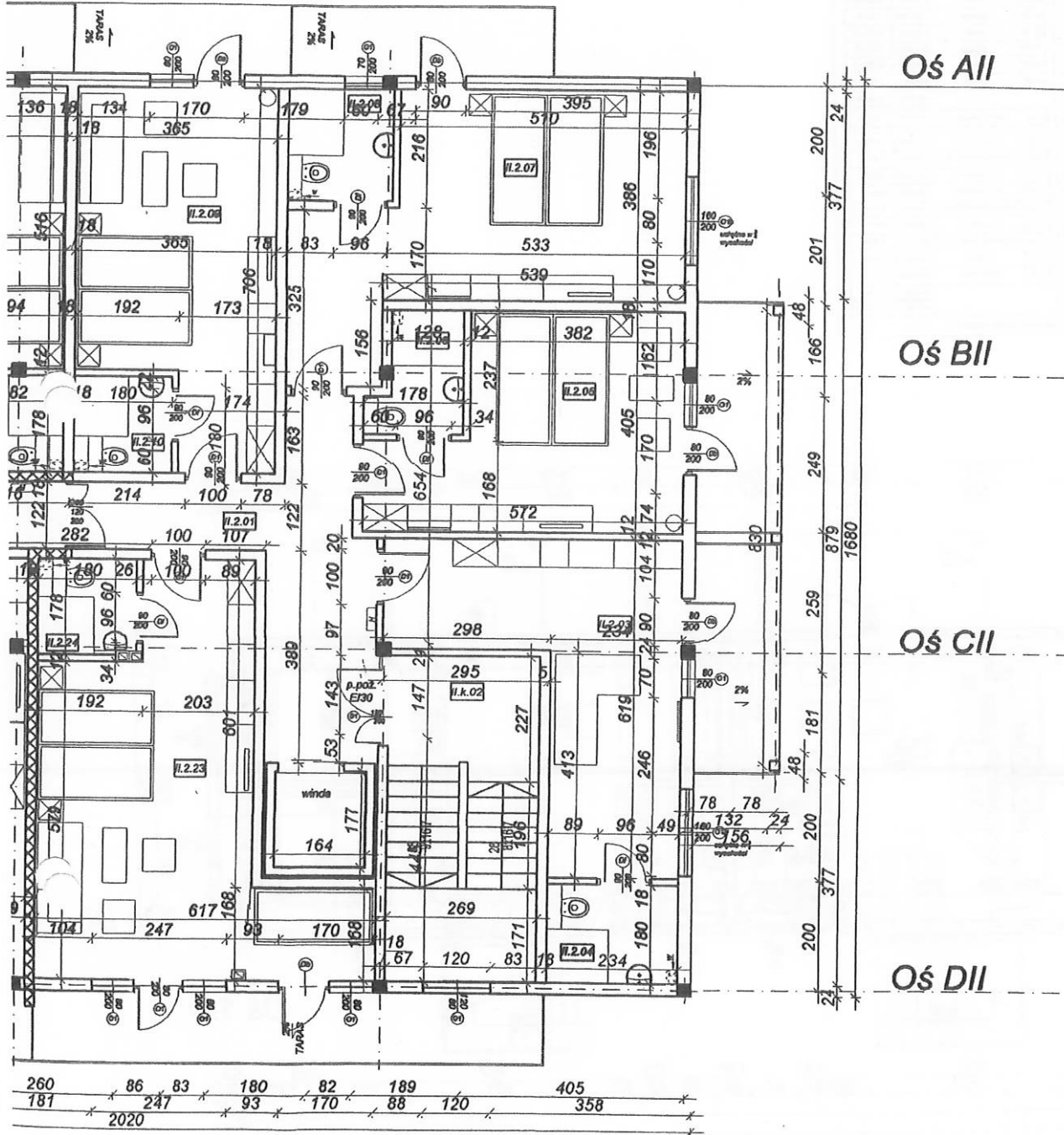
PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBEKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	RZUT PARTERU - WYMIAROWANIE		
Opracował:	mgr inż. Radosław Michałski	<i>[Signature]</i>	SKALA: 1:100
Projekował konstrukcję/architekturę:	mgr inż. arch. Radosław Hrytków upr. nr UANNT210/59481	<i>[Signature]</i>	DATA: 27.08.2017r
Sprawił konstrukcję:	inż. bud. Jan Zych upr. w APW0200001081	<i>[Signature]</i>	NR RYS. 7
Sprawił architekturę:			

[Handwritten signature]
upr. inżyniera budowlanego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr uprawnień: 13000, nr uprawnień: 13000-19-0152



§ 2.2

Oś 2.3



Oś AII

Oś BII

Oś CII

Oś DII

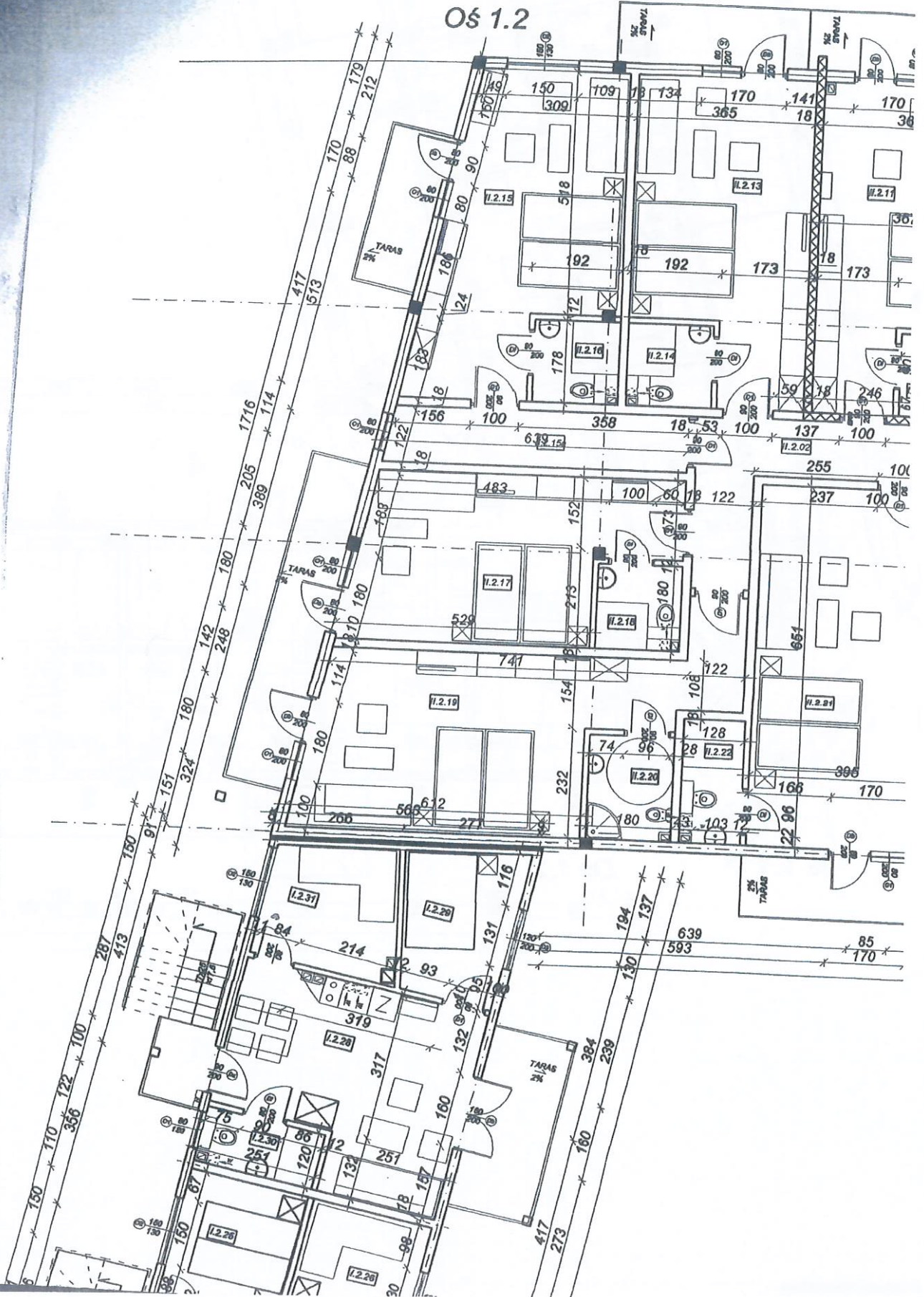
zestawienie powierzchni 1 piętra

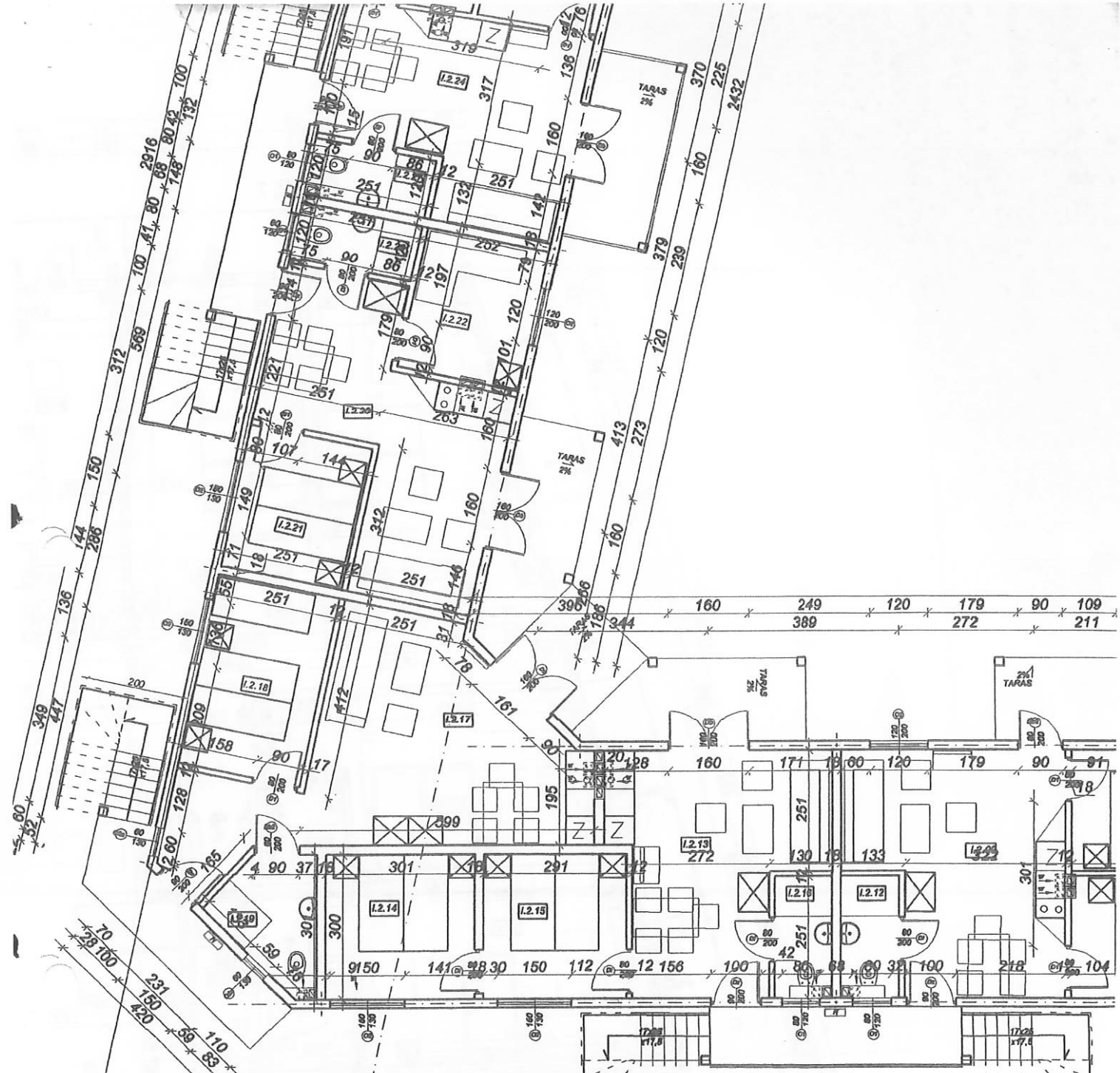
I ETAP INWESTYCJI				II ETAP INWESTYCJI			
nr	opis	jednostka	powierzchnia	nr	opis	jednostka	powierzchnia
1.1.01	podłoga	m ²	21,0	1.2.01	okna	m ²	16,0
1.1.02	ściany zewnętrzne	m ²	6,37	1.2.02	okna	m ²	11,83
1.1.03	ściany wewnętrzne	m ²	6,87	1.2.03	drzwi	m ²	10,00
1.1.04	ściany zewnętrzne	m ²	2,8	1.2.04	ściany zewnętrzne	m ²	4,50
1.1.05	ściany zewnętrzne z balkonem	m ²	22,0	1.2.05	podłoga	m ²	10,01
1.1.06	podłoga	m ²	7,8	1.2.06	ściany zewnętrzne	m ²	3,2
1.1.07	podłoga	m ²	7,8	1.2.07	drzwi	m ²	20,70
1.1.08	ściany zewnętrzne	m ²	3,9	1.2.08	ściany zewnętrzne	m ²	0,2
1.1.09	ściany zewnętrzne z balkonem	m ²	22,0	1.2.09	podłoga	m ²	21,1

69	150	261	170	141	170
134		376	88	225	88

OŚ 2.1

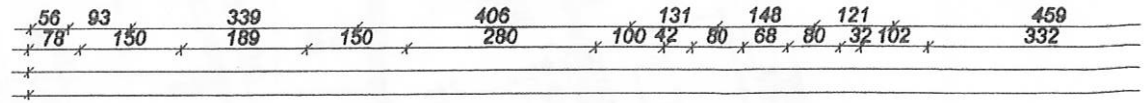
OŚ 1.2





Os 1.1

Os 1.2

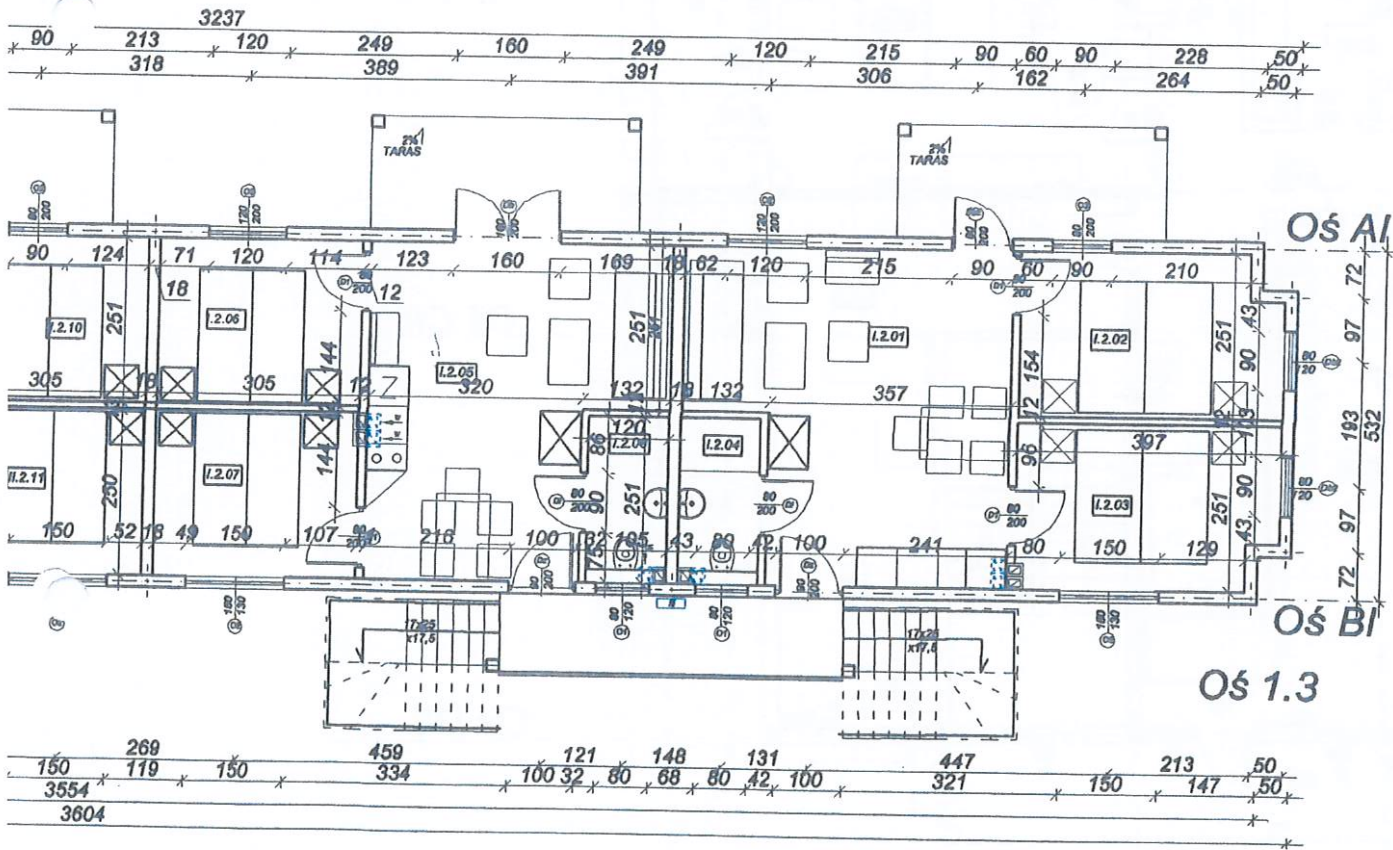


L.2.16	podłaj	parowala	3,0 m ²	L.2.10	podłaj	parowala	26,42 m ²		
L.2.16	balustrada	bariada	3,0 m ²	L.2.16A	bariada	parowala	7,42 m ²		
L.2.17	podłaj z anodizowan ² alumini ²	parowala	22,02 m ²	L.2.16	balustrada	bariada	3,0 m ²		
L.2.18	podłaj	parowala	10,67 m ²	L.2.17	podłaj	parowala	11,25 m ²		
L.2.19	balustrada	bariada	4,59 m ²	L.2.18	balustrada	bariada	3,0 m ²		
L.2.20	podłaj z anodizowan ² alumini ²	parowala	22,04 m ²	L.2.19	podłaj	parowala	22,01 m ²		
L.2.21	podłaj	parowala	7,8 m ²	L.2.20	balustrada	bariada	3,0 m ²		
L.2.22	podłaj	parowala	7,8 m ²	L.2.21	podłaj	parowala	22,07 m ²		
L.2.23	balustrada	bariada	3,0 m ²	L.2.22	balustrada	bariada	3,0 m ²		
L.2.24	podłaj z anodizowan ² alumini ²	parowala	10,6 m ²	L.2.23	podłaj	parowala	22,22 m ²		
L.2.25	podłaj	parowala	7,03 m ²	L.2.24	balustrada	bariada	3,0 m ²		
L.2.26	podłaj	parowala	7,03 m ²	RAZEM: 222,22 m ²					
L.2.27	balustrada	bariada	3,0 m ²	L.2.02			Mi ² ca wyko ² ni ²	bariada	17,78 m ²
L.2.28	podłaj z anodizowan ² alumini ²	parowala	10,6 m ²	RAZEM: 229,69 m ²					
L.2.29	podłaj	parowala	7,42 m ²						
L.2.30	balustrada	bariada	3,0 m ²						
L.2.31	podłaj	parowala	7,42 m ²						
RAZEM: 917,94 m ²									

MI²CA RAZEM DLA CAŁEGO PIĘTRA : 229,69 m²

22

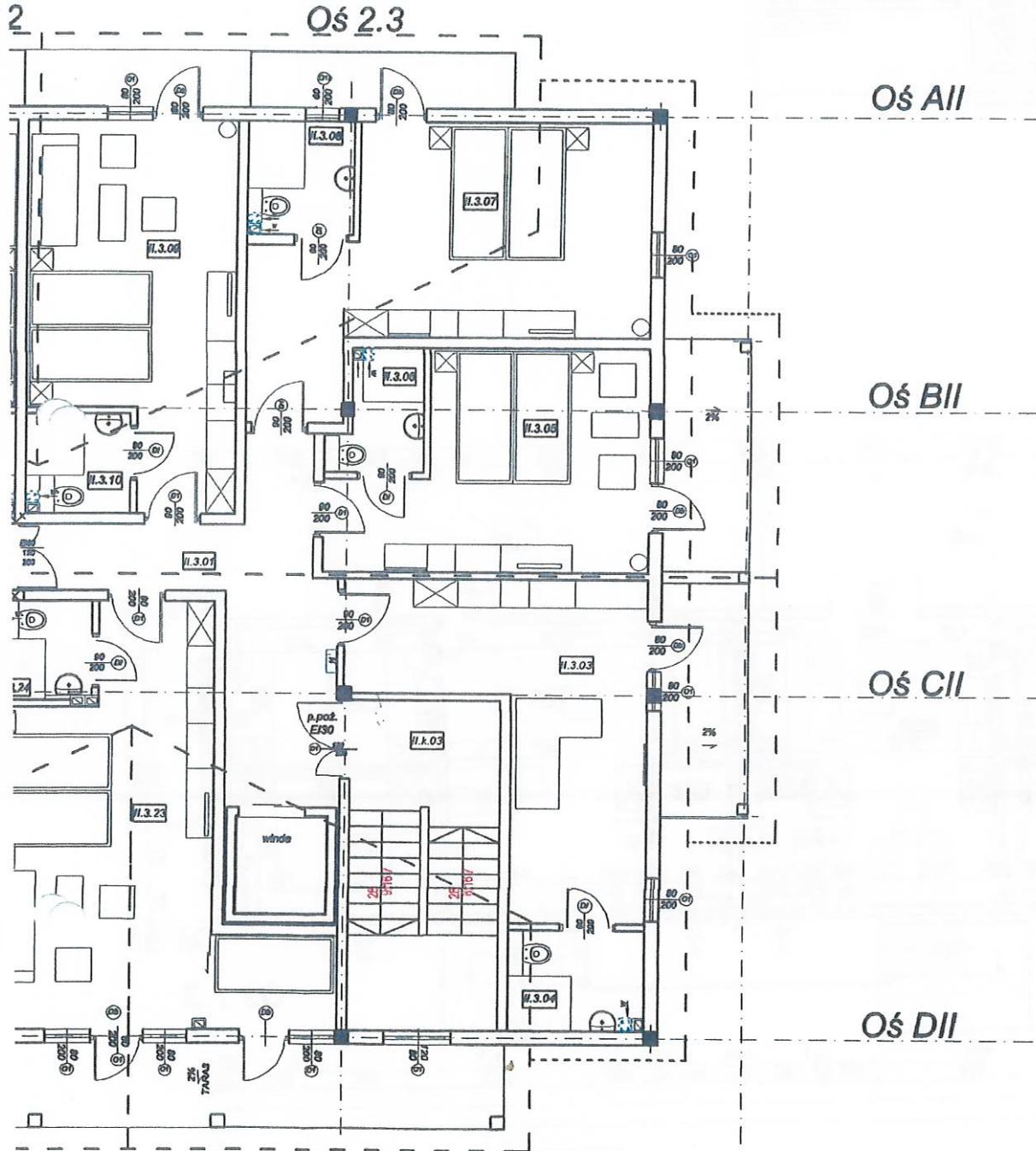
WENTYLACJA OD SUFITU
WENTYLACJA OD PODŁOGI



STRONA 36

PROJEKT BUDOWLANY	
Investor:	PAKULA MARCIN
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO
Nazwa rysa:	RZUT PIĘTRA - WYMIAROWANIE
Opracował:	mjr. inż. Radosław Michalski
Projektował konstrukcję/architekturę:	mjr. inż. arch. Rafał Hrybiów upr. nr UAN/1710/584/81
Sprawił konstrukcję:	inż. inż. Jan Zych upr. nr PN/1522/2001
Sprawił architekturę:	
SKALA:	1:100
DATA:	27.06.2017r
NR RYS.	9

mjr inż arch Agata Kupracz Projektant
upr. inż. arch. Agata Kupracz Projektant
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. p. inż. 4700/W/2005. c. inż. 7016.2P. 0154



zestawienie powierzchni poddasza

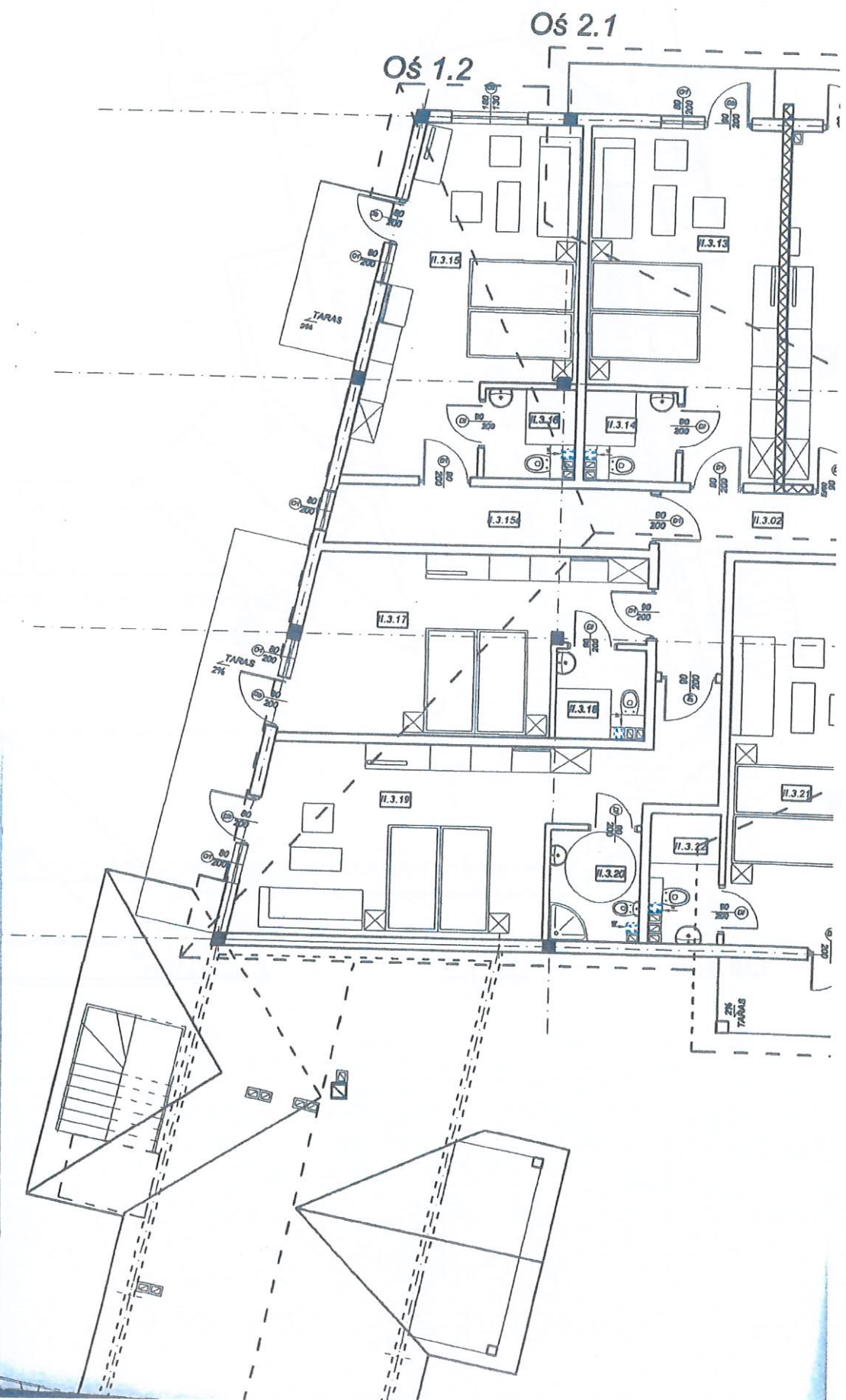
I ETAP INWESTYCJI		II ETAP INWESTYCJI	
RAZEM 0,8 m ²		11.3.01	komunikacja tarasowa 16,0 m ²
		11.3.02	komunikacja tarasowa 11,63 m ²
		11.3.03	biuro panela 19,20 m ²
		11.3.04	biuro tarasowa 4,30 m ²
		11.3.05	biuro panela 19,51 m ²
		11.3.06	biuro tarasowa 3,2 m ²
		11.3.07	biuro panela 22,79 m ²
		11.3.08	biuro tarasowa 2,2 m ²
		11.3.09	biuro tarasowa 22,2 m ²
		11.3.10	biuro tarasowa 22,2 m ²
		11.k.03	biuro tarasowa 22,2 m ²

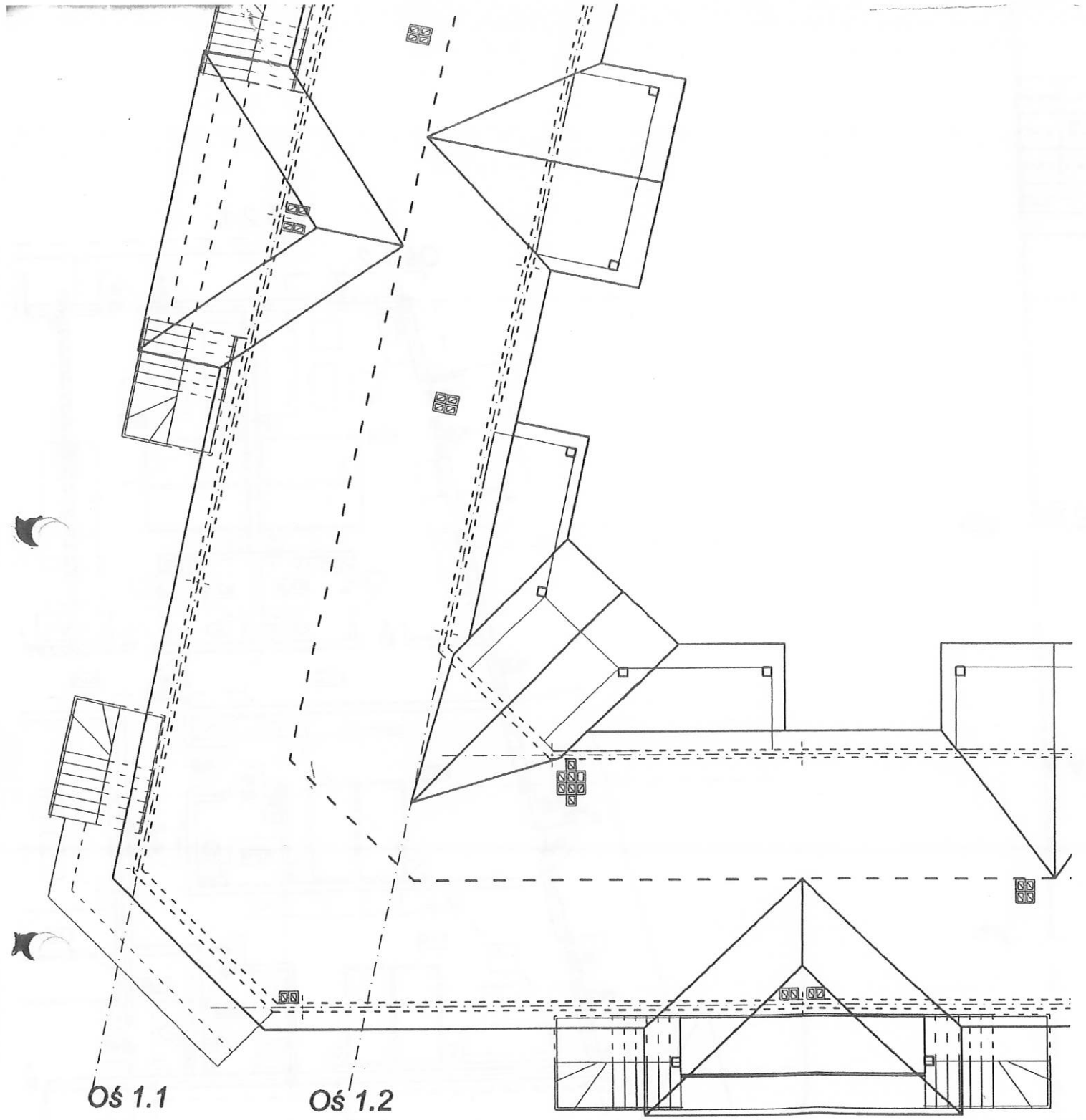
MR RYS.	10
DATA:	27.0
SKALA:	1:100

Z OWO

US B

SAI





Oś 1.1

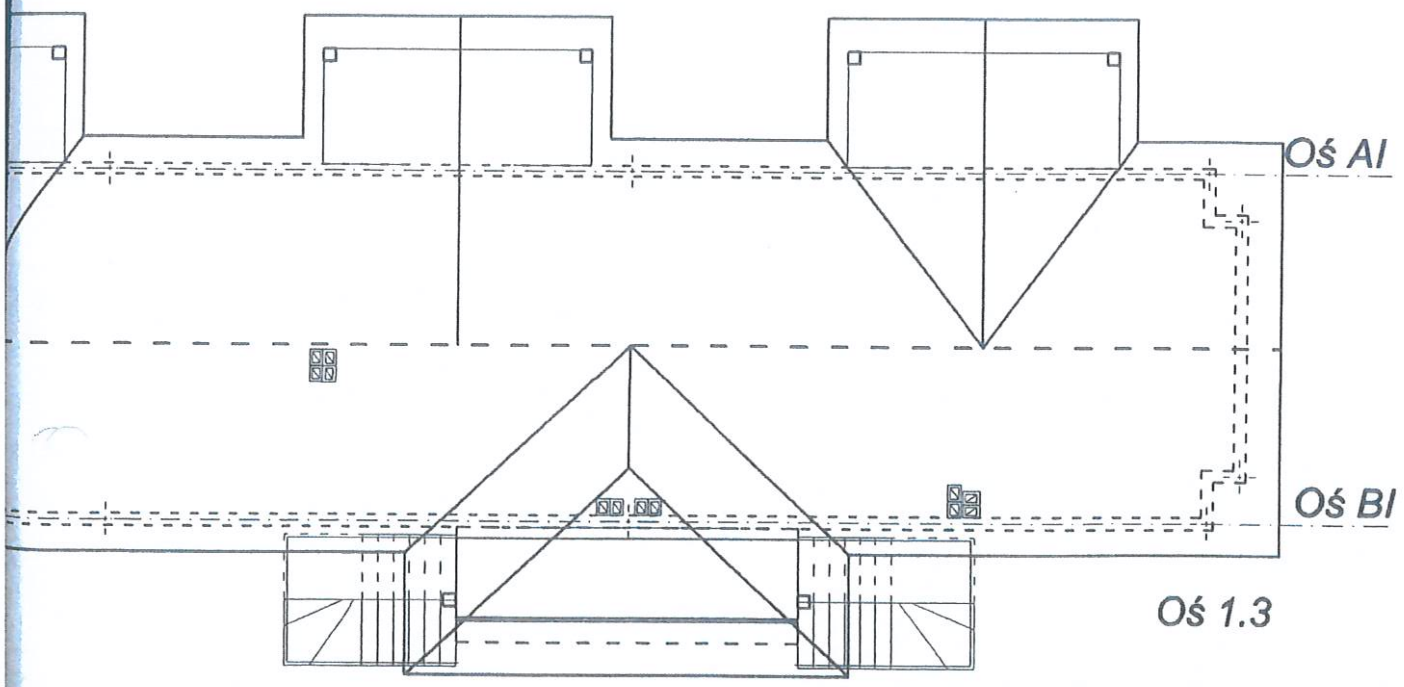
Oś 1.2

13.12	tereno	tereno	3,7 m ²
13.13	podł	parcie	21,2 m ²
13.14	tereno	tereno	3,7 m ²
13.15	podł	parcie	23,43 m ²
13.15A	konstrukcja do podł	parcie	7,16 m ²
13.16	tereno	tereno	3,7 m ²
13.17	podł	parcie	21,22 m ²
13.18	tereno	tereno	3,7 m ²
13.19	podł	parcie	26,51 m ²
13.20	tereno	tereno	3,96 m ²
13.21	podł	parcie	30,27 m ²
13.22	tereno	tereno	3,22 m ²
13.23	podł	parcie	30,36 m ²
13.24	tereno	tereno	3,2 m ²
			RAZEM 333,36 m²

RAZEM	łazienki	17,79 m²
RAZEM 351,05 m²		

ŁĄCZNE RAZEM DLA CAŁEGO PIĘTRA: 351,05 m²

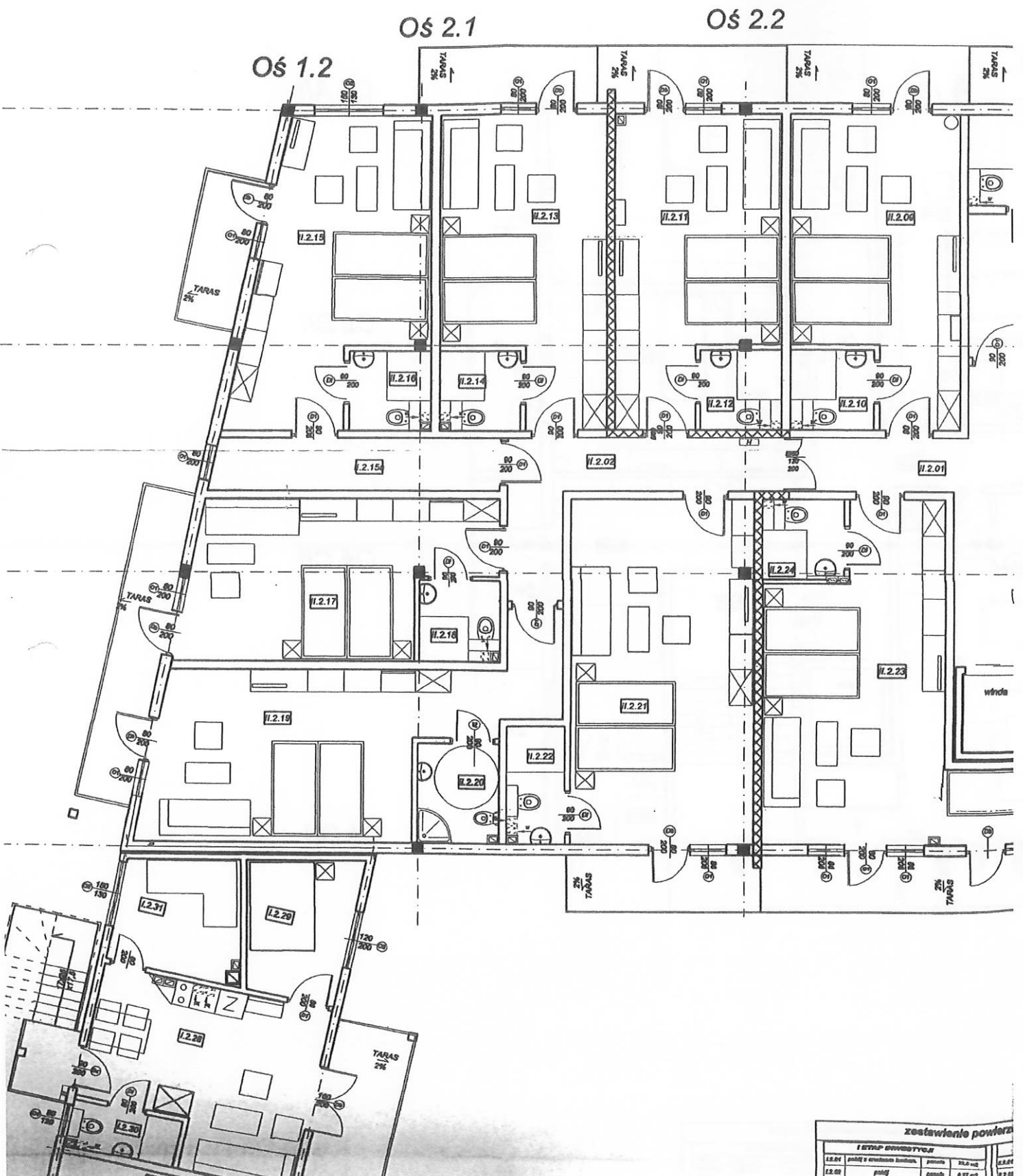
WENTYLACJA OD SUFITU
WENTYLACJA OD PODŁOGI



STRONA 37

PROJEKT BUDOWLANY	
Investor:	PAKULA MARCIN
Adres inwestycji:	DZ. NR 1332, 1333, 1334 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO
Nazwa rys.:	RZUT PODDASZA
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski
Projektował i konstruował architektura:	mgr inż. arch. Romuald Heydenow wp. nr UANN/7219/56487
Sprawił kontrolę:	inż. inż. Jan Zych wp. nr AIN-033007001
Sprawił architektura:	
SKALA:	1:100
DATA:	27.06.2017r
NR RYS.:	10

mgr inż. arch. *Asela Kustracz Prypi*
 uprawniona budowlana do projektowania
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 nr: 412091412025 nr: 412091412025

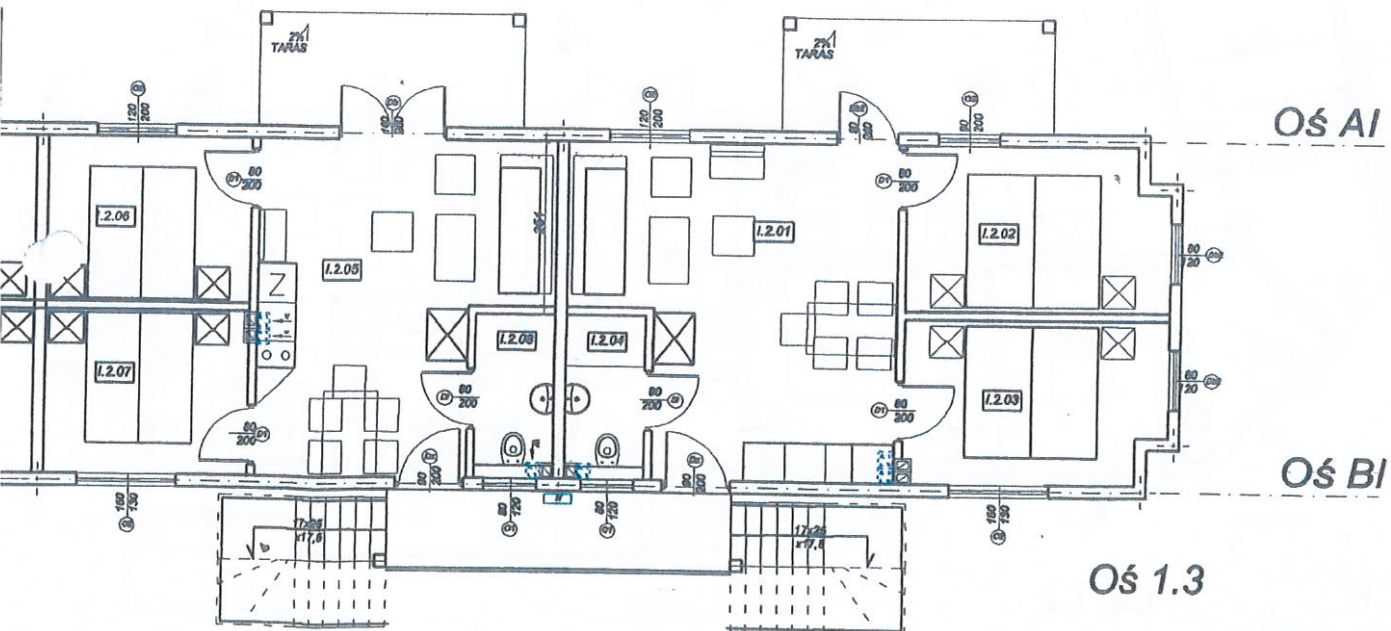


zestawienie powierzchni

I ETAP BUDOWY			
nr. lok.	rodzaj i wyliczenia powierzchni	powierz.	zł. m ²
1.2.01	całość z wyliczonym balkonem	20,6 m ²	12,34
1.2.02	całość	1,37 m ²	12,14

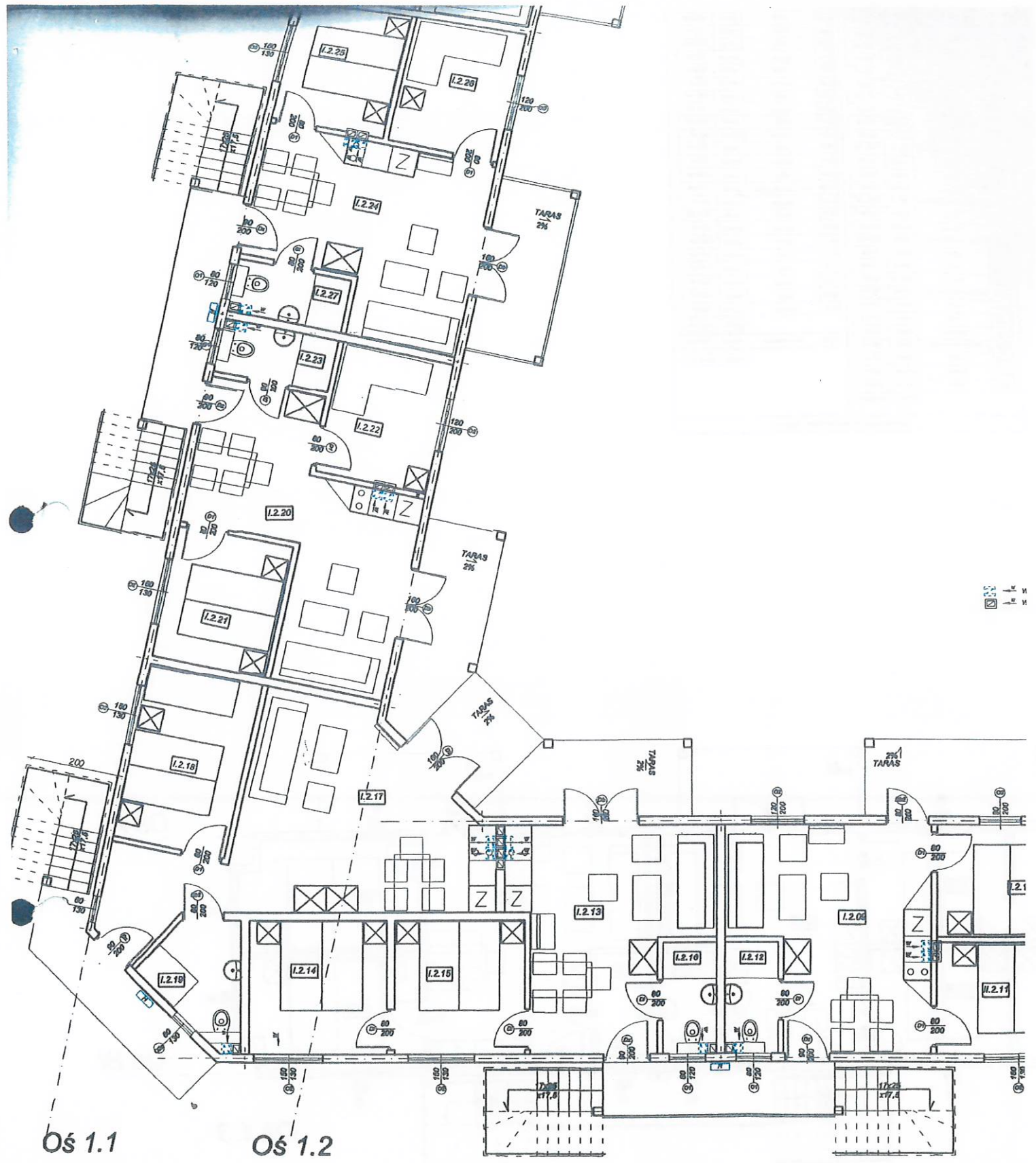
1.2.01	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.02	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.03	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.04	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.05	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.06	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.07	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.08	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.09	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.10	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.11	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.12	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.13	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.14	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.15	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.16	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.17	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.18	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.19	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.20	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.21	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.22	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.23	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.24	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.25	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.26	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.27	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.28	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.29	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.30	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.31	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.32	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.33	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.34	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.35	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.36	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.37	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.38	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.39	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.40	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.41	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.42	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.43	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.44	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.45	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.46	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.47	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.48	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.49	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.50	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.51	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.52	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.53	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.54	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.55	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.56	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.57	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.58	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.59	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.60	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.61	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.62	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.63	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.64	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.65	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.66	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.67	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.68	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.69	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.70	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.71	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.72	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.73	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.74	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.75	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.76	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.77	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.78	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.79	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.80	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.81	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.82	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.83	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.84	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.85	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.86	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.87	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.88	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.89	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.90	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.91	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.92	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.93	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.94	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.95	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.96	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.97	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.98	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.99	parczki	parczki	10,20 m ²
1.2.100	parczki	parczki	10,20 m ²
RAZEM:			207,24 m ²
RAZEM:			207,24 m ²

LACJA OD SUFITU
LACJA OD PODŁOGI



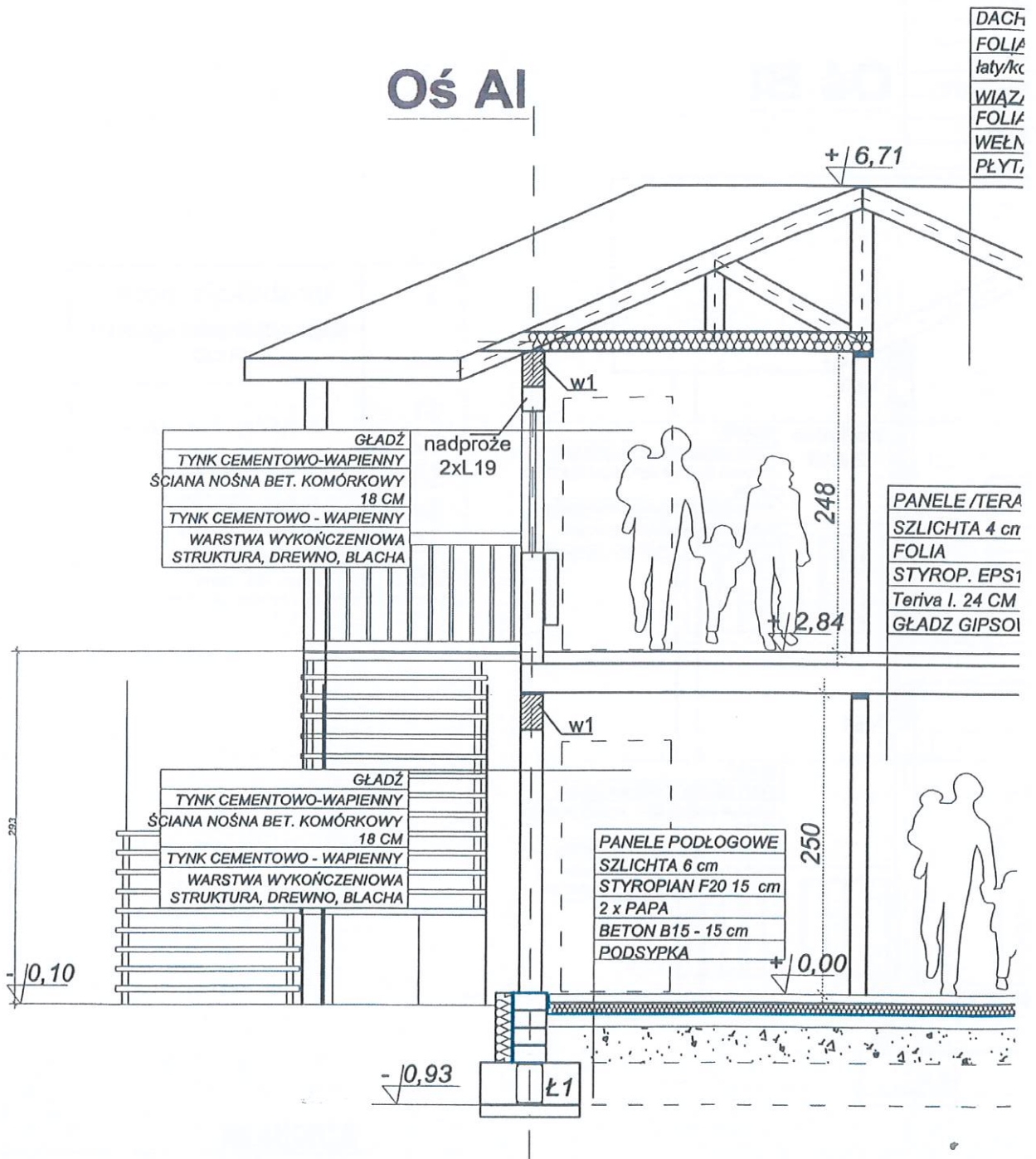
PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	RZUT PIĘTRA		
Opracował:	mgr inż. Radwan Michał		
Projektował i wykonał:	mgr inż. arch. Remus Hylbów wpr. nr UAN/17/210/504/07		SKALA: 1:100
Sprawił kontrolę:	inż. bud. Jan Epiś wpr. nr 400/00020001		DATA: 27.05.2017r
Sprawił:			NR RYS. 8

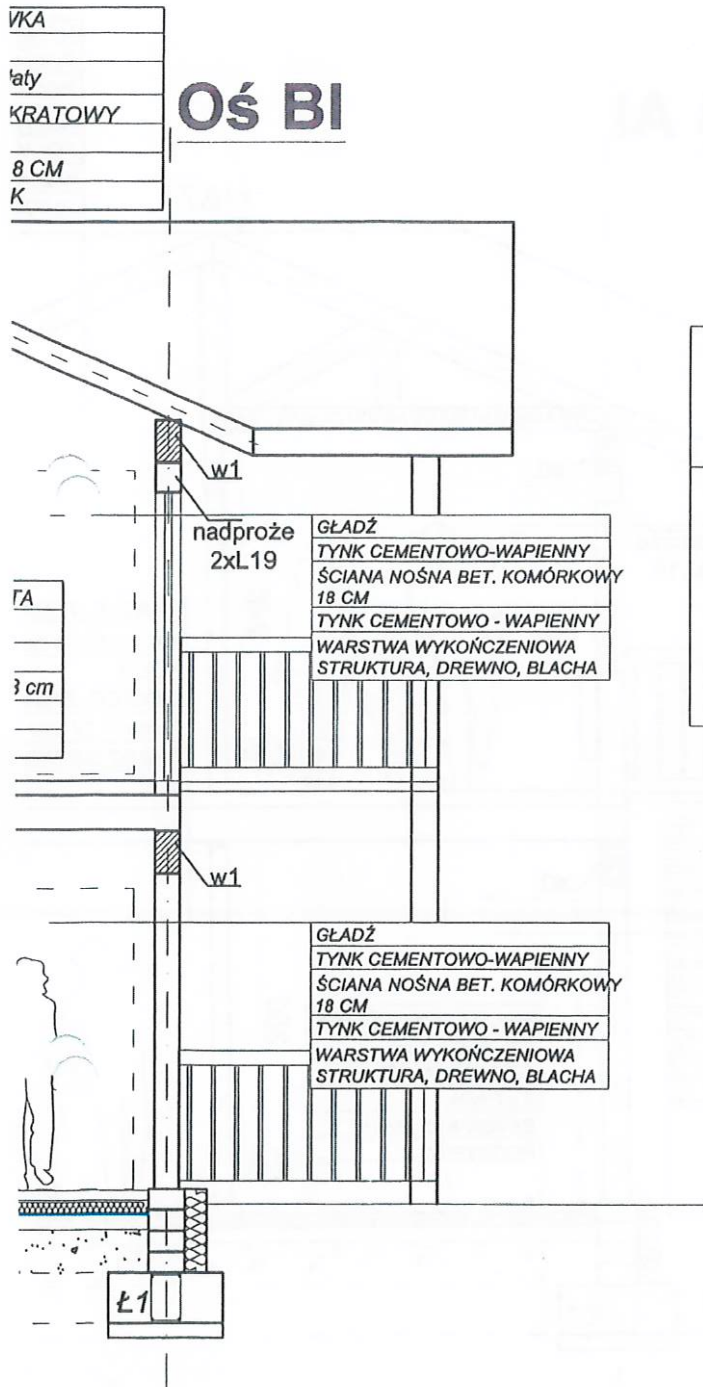
mgr inż. arch. Agata Wójciszewska
uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr zwg. 170PIA/2005, c.d. nr zwg. 70PIA-ZP-0468



1:1
1:2
1:3

Oś AI





S	konstrukcja nośna klasa odporności ogniowej R120
S1 S2 S3	okładziny zewnętrzne
S4 S5 S6	zelbet C25/30 zelbet C35/45 okładzina bet. min. 40 mm

STRONA 39

PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	PAKUŁA MARCIN
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO
Nazwa rys.:	PRZEKRÓJ A-A
Opracował:	mgr inż. Radosław Michalski
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hoytów upr. nr UAHN/7219564/87
Sprawił konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr AP10/830070/81
Sprawił architektura:	
SKALA:	1:50
DATA:	27.06.2017r
NR RYS.:	12

mgr inż. arch. Agata Kuziacz Prybyłiewicz

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń
liczba 1720/PA/2005 c.dla nrk 29/PA-ZP 0158

projekt arch.-bud.

ELEWACJE
SKALA 1:150



VIA

mgr inż. arch. *Agata Konradz Prybylajewicz*

Agata Konradz Prybylajewicz
uprawniona do projektowania
w specjalności architektury bez ograniczeń
nr ewid. 437691, 2005 nrancy 10P1A-19-0462

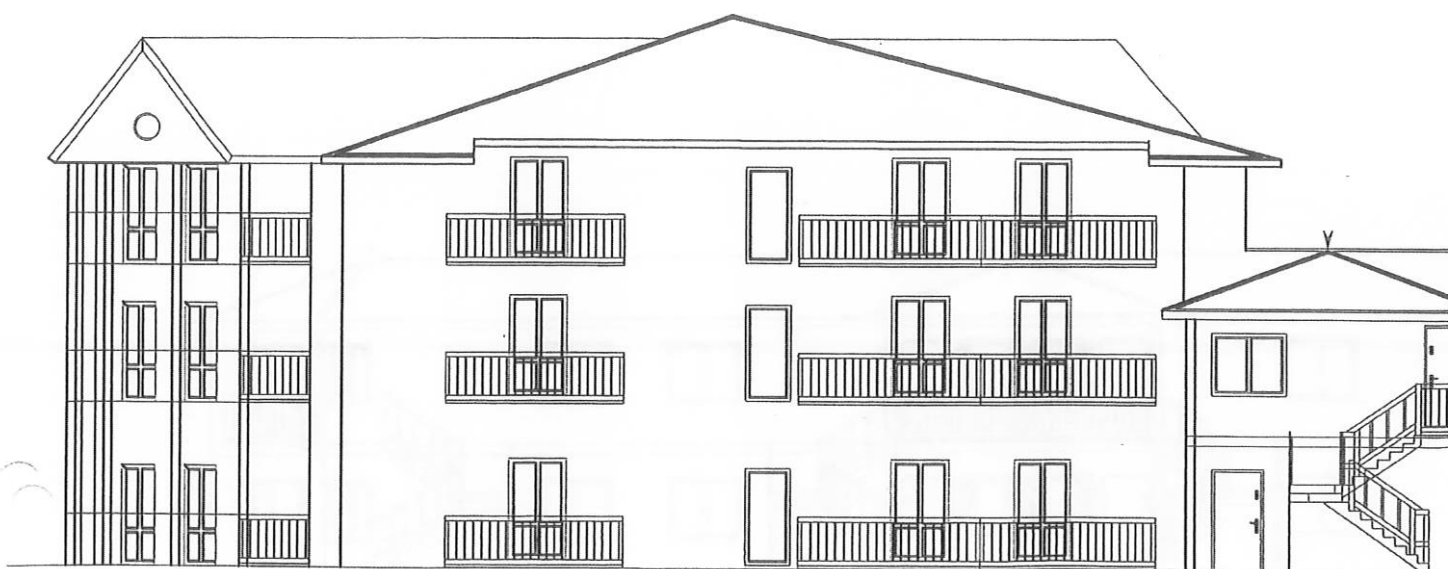
STRONA 41

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:		PAKUŁA MARCIN	
ADRES INWESTYCJI:		DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKÓW GM. DARŁOWO	
NAZWA RYS.:		ELEWACJE	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Radosław Michalski	<i>Michalski</i>	SKALA: 1:150
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA/ ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Romuald Heylida upr. nr UAN/17210/054/07		DATA: 27.06.2017r
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJA:	inż. bud. Jan Zych upr. nr AP/18/0007/0/1	<i>Zych</i>	NR RYS.: 14a
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Krzysztof Holun upr. nr 02P/14-V/010/2012		



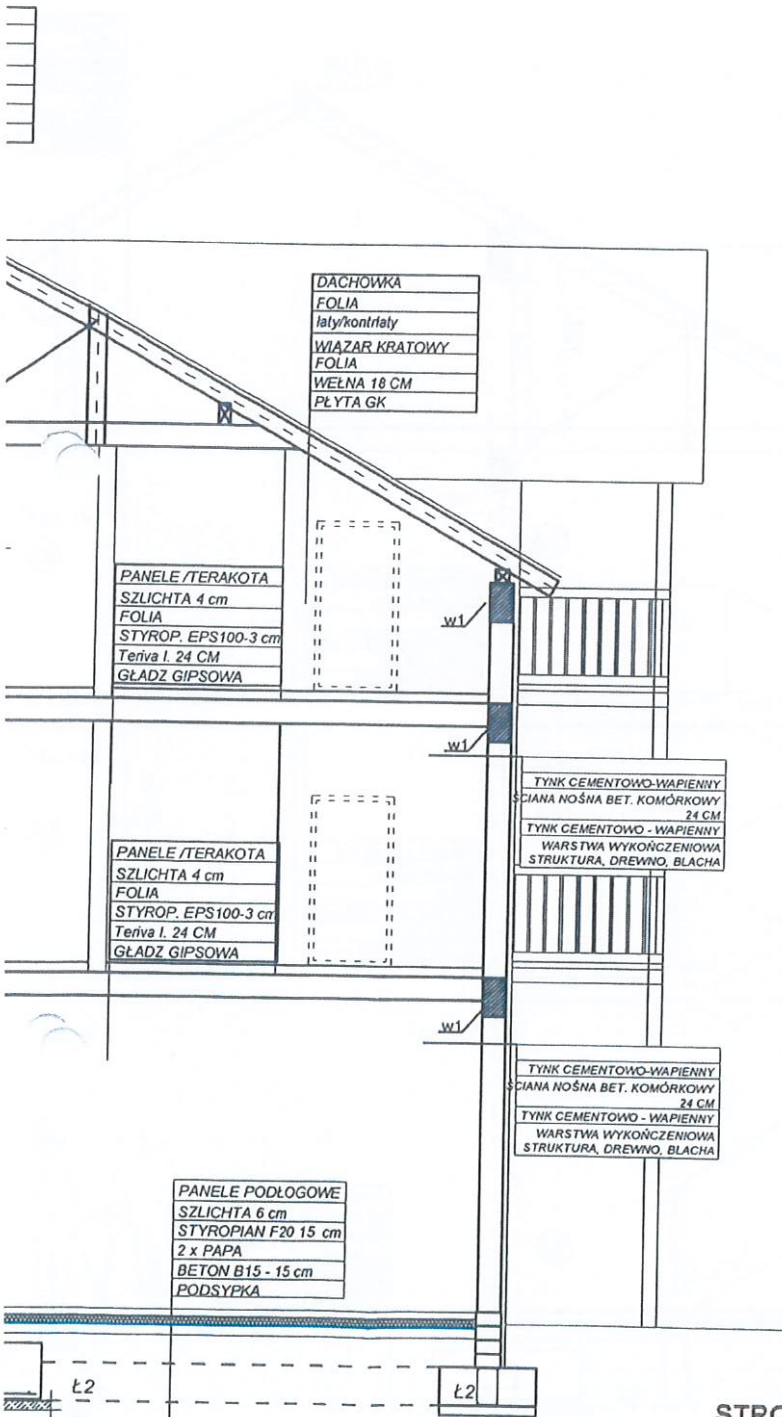
ELEWACJE FRONTOWA
POŁUDNIOWA 1



ELEWACJA ZACHOD

projekt arch.-bud.

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:75



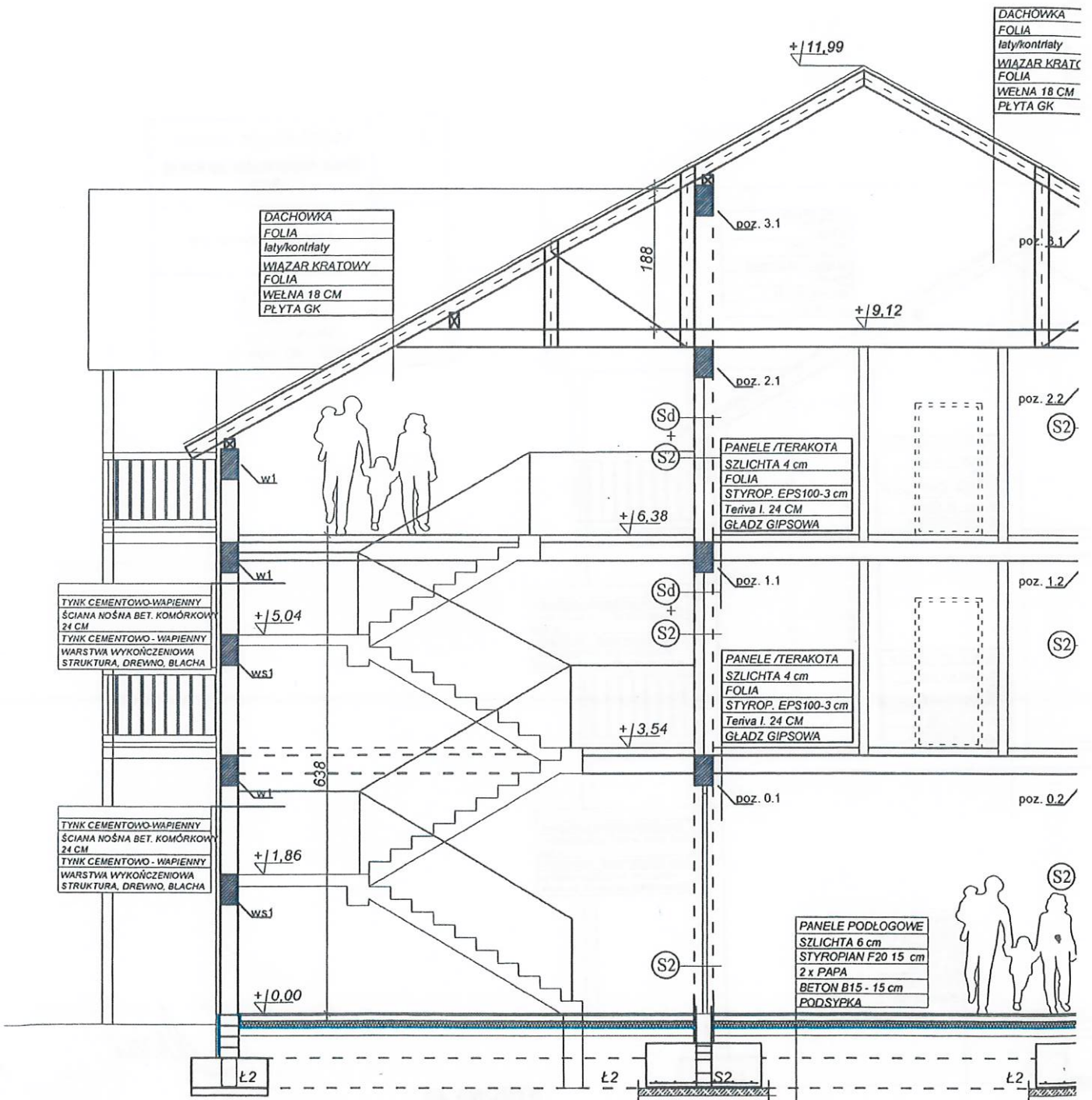
S	konstrukcja nośna klasa odporności ogniowej R120
	okładziny zewnętrzne
	żelbet C25/30 żelbet C35/45 okładzina bet. min. 40 mm

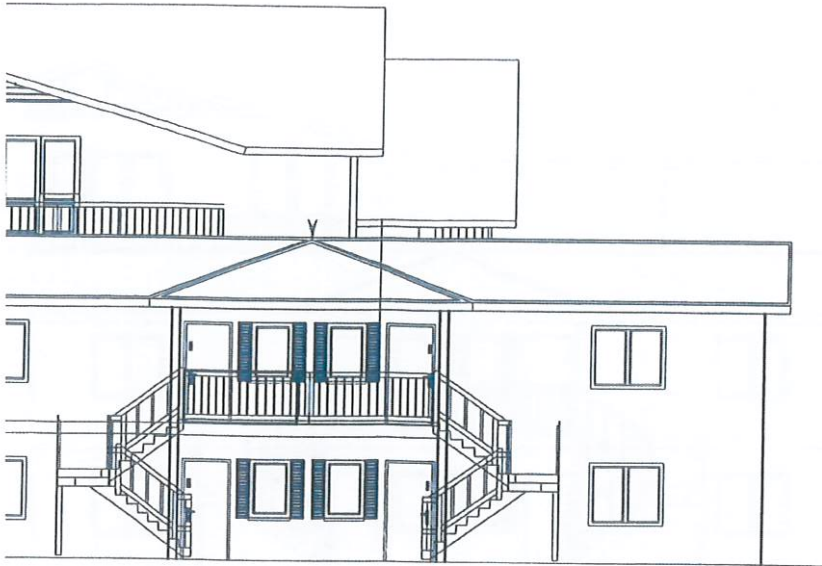
mgr inż. arch. Agnieszka Frypułdiewicz

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid. 4/20PIA/20... 6211 ZP-0468

STRONA 40

PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	PRZEKRÓJ B-B		
Opracował:	mgr inż. Radosław Michalski		SKALA: 1:75
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hryśków opr. nr UAN/N/7210584/87		DATA: 27.06.2017r
Sprawił konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych opr. nr AP/8-13007081		NR RYS.: 13
Sprawił architektura:			





**ELEWACJE BOCZNA
WSCHODNIA**

mgr inż. arch. *Agata Anna bez Przybyłowicz*

uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej; bez ograniczeń
nr ewid. 4720PIA/2012, nr dopis. 20PIA-7P-0468

STRONA 41

PROJEKT BUDOWLANY	
Investor:	PAKUŁA MARCIN
Adres Inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKÓ GM. DARŁOWO
Nazwa rys.:	ELEWACJE
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski
Projektował konstrukcja/ architektura:	mgr inż. arch. Romuald Nętków upr. nr UANN/7210/2014/87
Sprawdził konstrukcja:	inż. bud. Jan Zych upr. nr APN/830070/81
Sprawdził architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Hodun upr. nr BKPO/4000/2012
SKALA:	1:150
DATA:	27.06.2017r.
NR RYS.:	14



ELEWACJE TYLNA PÓŁNOCNA



**ELEWACJE BOCZNA
WSCHODNIA**

projekt arch.-bud

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

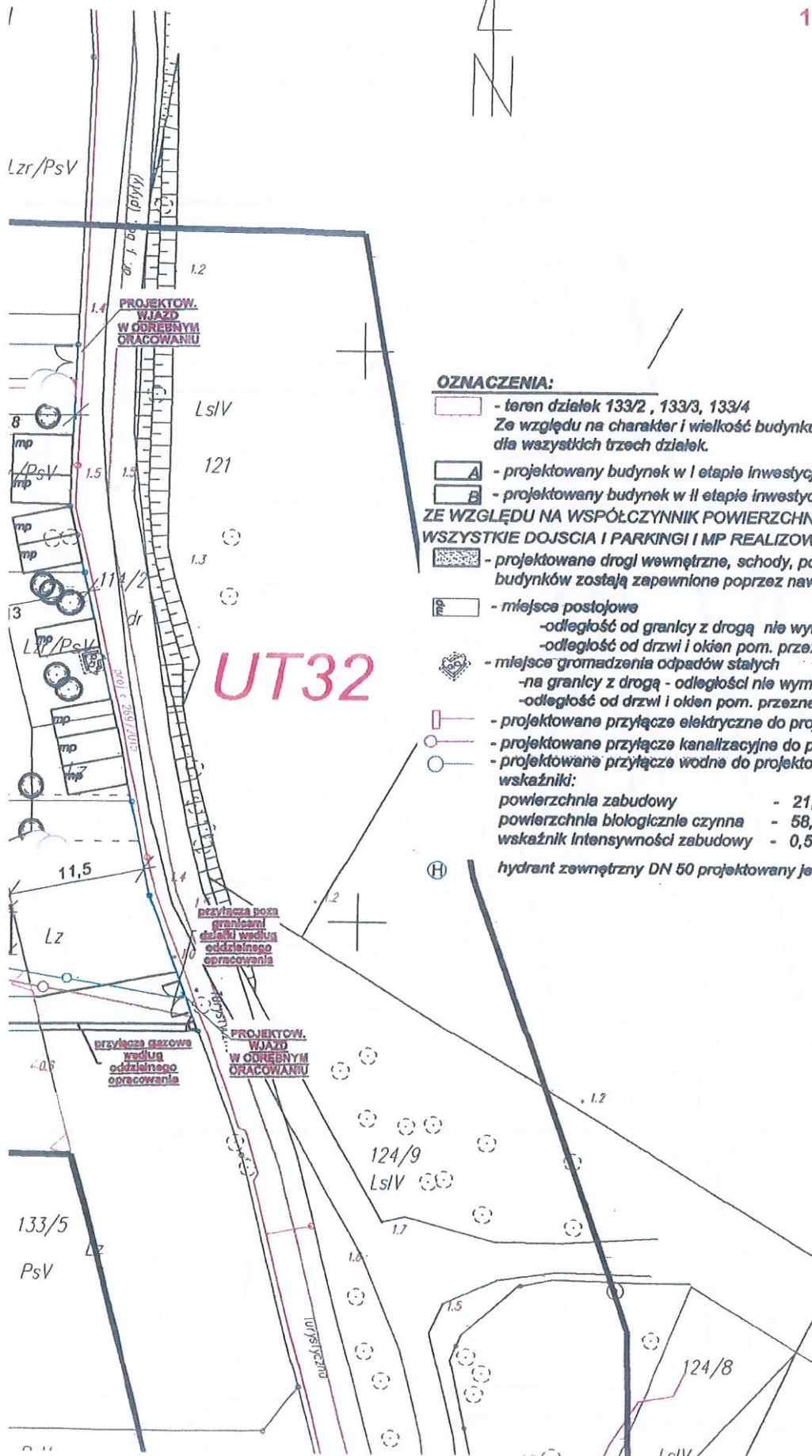
WYMIAROWANIE

1:500

STAROSTWA POWIATOWE

w OLSZTYNIE 26-100

ul. Sempertowa 46 i 2a



OZNACZENIA:

- teren działek 133/2, 133/3, 133/4 - 3448,0 m²

Ze względu na charakter i wielkość budynku wskaźniki liczone są łącznie dla wszystkich trzech działek.

- projektowany budynek w I etapie inwestycji 358,0 m²

- projektowany budynek w II etapie inwestycji 388,4 m²

ZE WZGLĘDU NA WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI BIOL. CZYNNEJ

WSZYSTKIE DOJŚCIA I PARKINGI I MP REALIZOWANE JAKO CZĘŚCIOWO TRAWIASTE

- projektowane drogi wewnętrzne, schody, pochylnie jako trawiaste- dojścia do budynków zostają zapewnione poprzez nawierzchnie trawiaste 800 x 0,5 = 400 m²

- miejsce postojowe 24 x 12,5 m² + 1 x 16,5 m² - 292,5 m²

-odległość od granicy z drogą nie wymagane

-odległość od drzwi i okien pom. przeznaczonych na stały pobyt > 7m

- miejsce gromadzenia odpadów stałych

-na granicy z drogą - odległości nie wymagane

-odległość od drzwi i okien pom. przeznaczonych na stały pobyt > 5m

- projektowane przyłącze elektryczne do projektowanej skrzynki elektrycznej

- projektowane przyłącze kanalizacyjne do projektowanej studzienki na działce

- projektowane przyłącze wodne do projektowanej studzienki na działce

wskaźniki:

powierzchnia zabudowy - 21,64 %

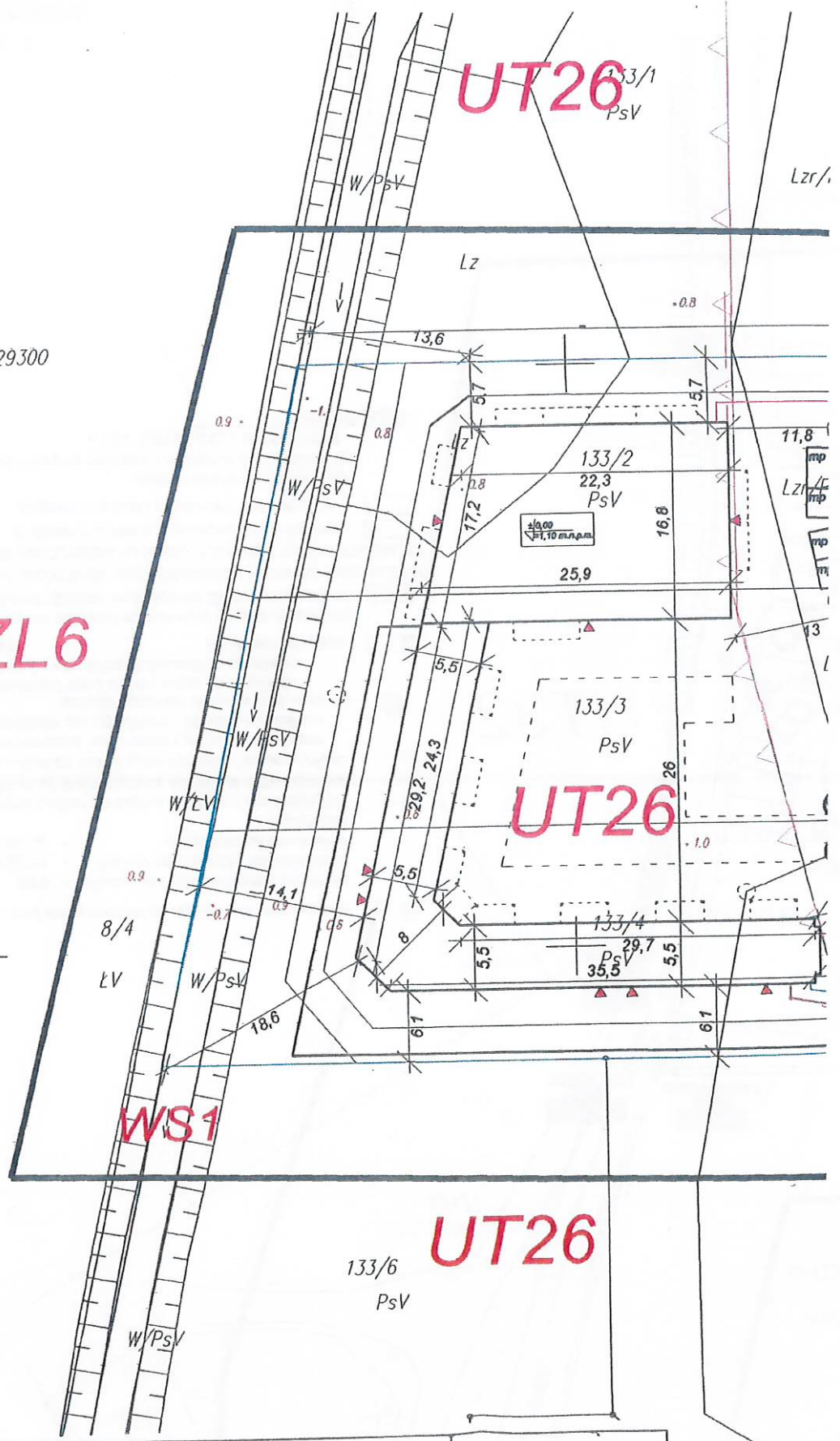
powierzchnia biologicznie czynna - 58,26%

wskaźnik Intensywności zabudowy - 0,55

- hydrant zewnętrzny DN 50 projektowany jest w drodze

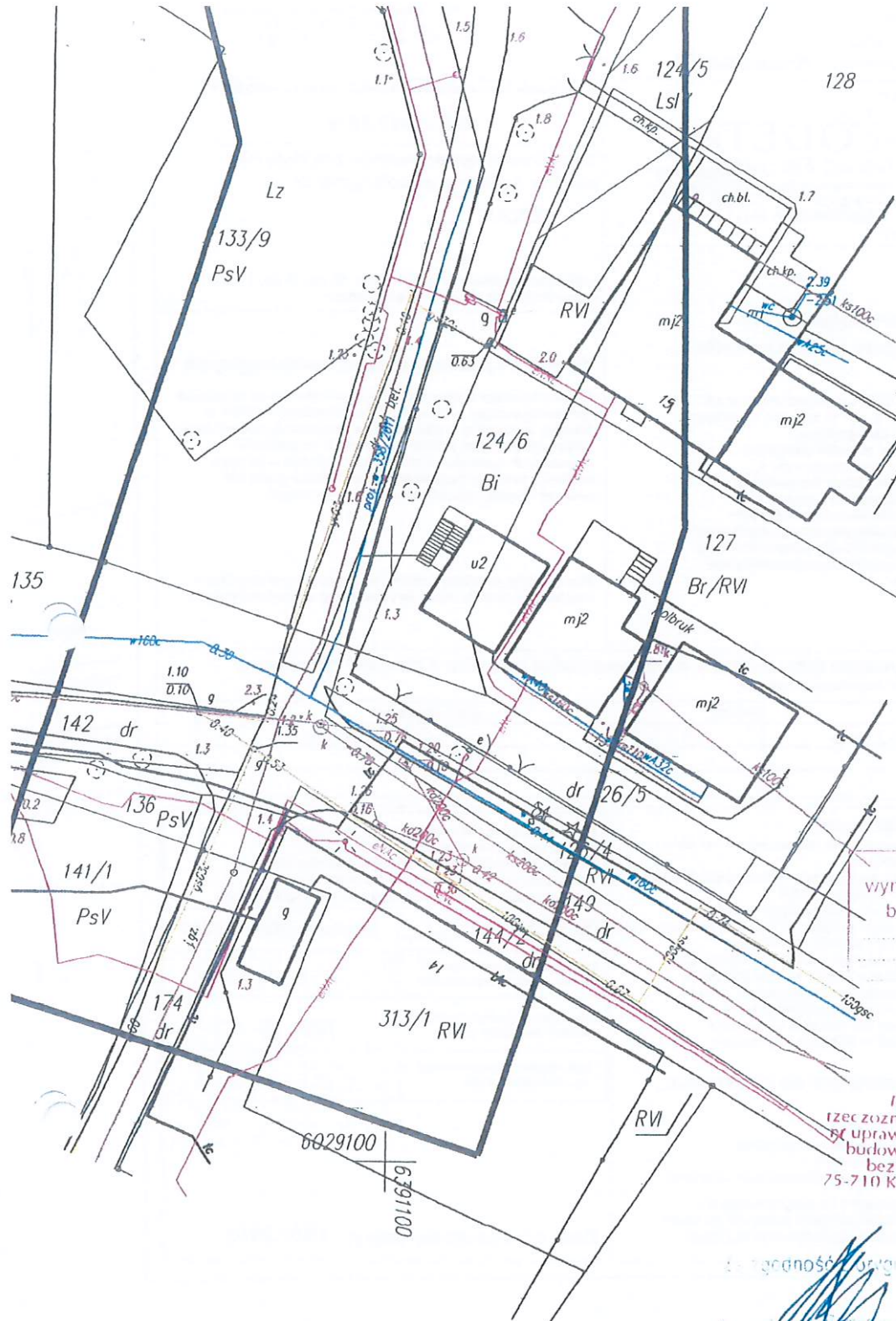
6029300
6391000

ZL6



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

133/10



Uzgodniono pod:
wymagań higienicznych
bez zastrzeżeń (z)

15.07.2017
26/VII/17

mgr inż. Jolanta Del...
rzeczoznawca ds. sanitarnych i higienicznych
z uprawnieniami 17915/100...
budownictwo przemysłowe i
bez obiektów ochrony
75-710 Koszalin, ul. Kłobucka-Lubuska 42
tel. 694 346 292

Uzgodniono z projektem
z dnia 26.07.2017 r.

STRONA 27

PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	MARCIN PAKULEA, UL. DARŁOWSKA 26, 76-156 DĄBKI		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKÓW GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU- WYMIAROWANIE		
Opracował:	mgr inż. Radosław Michalski	<i>[Signature]</i>	SKALA: 1:500
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hryńdeń upr. nr UAN/1710584/87	<i>[Signature]</i>	DATA: 27.06.2017r
Sprawił konstrukcja:	Int. bud. Jan Zych upr. nr APN/B/3327001	<i>[Signature]</i>	NR RYS.: 1/1
Sprawił architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Modun upr. nr 512PO/UKR/2012	mgr inż. arch. Agneta Rasińska	

projekt budowlany
z dnia 26.07.2017 r.
26.07.2017

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: "2000"

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86

ul. Powst. Warszawskich 64, 76-150 DARŁOWO
tel. kom. 0 602 632 336
NIP 669-131-4'-05

Kierownik roboty:

GEODETA

Tomasz Kaczyński

ul. Powst. Warszawskich 64, 76-150 DARŁOWO
tel. 606 215 977
NIP 669-131-4'-05

numer i zakres upr. zbaw.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

6640.1222.2016

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr.:

BRAK

podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

- 1) zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora;
- 3) opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, przechowywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich;

Granice i numery działek ewidencyjnych

Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów pozyskanej z PZGIK w Sławnie, utworzonej w większości na podstawie digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 oraz w części na podstawie pozyskanych operatów pomiaru uzupełniającego w zakresie ewidencji gruntów i budynków. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.

Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być różny od przedstawionym.

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
Dabki.dz.133-2.dwg	335 KB	12.07.2016

Informacje dodatkowe:

1. Granica obszaru aktualizacji: — — — — —
2. Redakcja znaków zgodna z:
Rozporządzeniem w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 poz. 1938)
Rozporządzeniem w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 poz. 2028)
3. Wszystkie irlwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
5. Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. Danych branżowych - z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

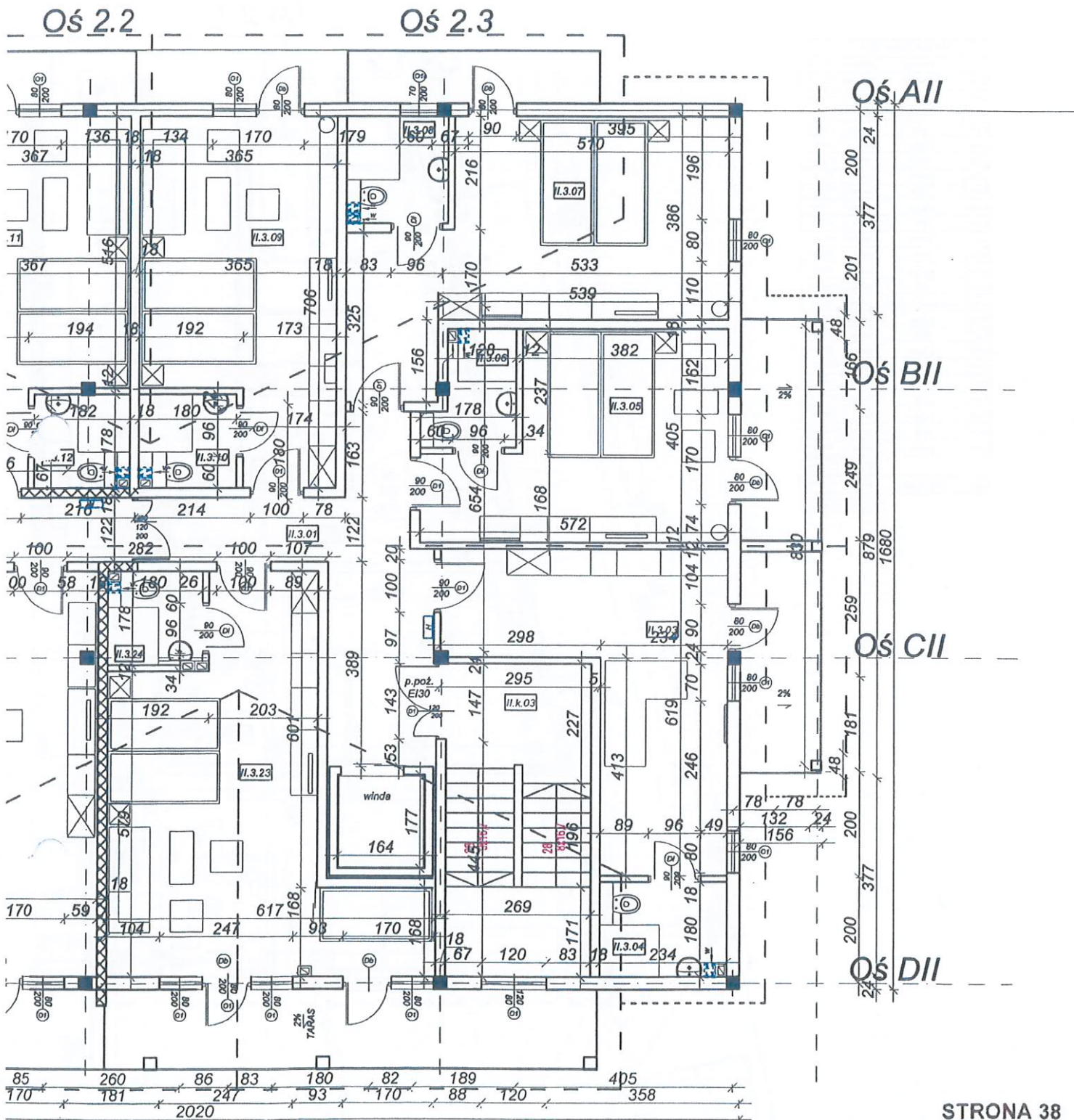
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sławieński
Identyf. ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3013.2016.1364
Data wpisania operatu techn. do ewidencji materiałów zasobu	2016-09-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

[Podpis]
Podinspektor w wydziale Geodezji i Kartografii
Kad. i Gospodarki Państwowej

Data opracowania mapy: 15.07.2016

70	287	170	179	70	57	90	2233
88	364	90	260	131	454		



PROJEKT BUDOWLANY			
Investor:	PAKUŁA MARCIN		
Adres inwestycji:	DZ. NR 133/2, 133/3, 133/4 OBRĘB DĄBKI GM. DARŁOWO		
Nazwa rys.:	RZUT PODDASZA- WYMIAROWANIE		
Opracował:	mgr inż. Radomir Michalski		SKALA: 1:100
Projektował konstrukcja/architektura:	mgr inż. arch. Romuald Hryńków upr. nr UAN/N/21056487		DATA: 27.06.2017r
Sprawdził konstrukcja:	inż. bud. Jan Sych upr. nr APT/083307051		NR RYS: 11
Sprawdził architektura:			

mgr inż. arch. Agata Kucopcz-Przybyłowa
uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń

69	150	261	170	141
134		376	88	225

Oś 2.1

II ETAP INWESTYCJI				
II.3.01	kuchnia	terakota	16,0 m ²	
II.3.02	kuchnia	terakota	11,93 m ²	
II.3.03	pokój	panelo	19,20 m ²	
II.3.04	łazienka	terakota	4,20 m ²	
II.3.05	pokój	panelo	19,51 m ²	
II.3.06	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.07	pokój	panelo	23,78 m ²	
II.3.08	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.09	pokój	panelo	22,1 m ²	
II.3.10	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.11	pokój	panelo	22,0 m ²	
II.3.12	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.13	pokój	panelo	22,2 m ²	
II.3.14	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.15	pokój	panelo	23,43 m ²	
II.3.15A	kuchnia do pokoju	panelo	7,46 m ²	
II.3.16	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.17	pokój	panelo	21,22 m ²	
II.3.18	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.19	pokój	panelo	26,51 m ²	
II.3.20	łazienka	terakota	3,96 m ²	
II.3.21	pokój	panelo	30,27 m ²	
II.3.22	łazienka	terakota	3,2 m ²	
II.3.23	pokój	panelo	30,26 m ²	
II.3.24	łazienka	terakota	3,2 m ²	
RAZEM				333,36 m ²
II.A.03	Mełta szachowa	terakota	17,73 m ²	
RAZEM				351,09 m ²

